

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	13726
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	80.38 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	2300 m
Udaljenost od mora :	1100 m
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	2
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 238.000 €

Novo u ponudi!!!

Na prodaju je moderan stan smješten na atraktivnoj lokaciji na ulazu u Pulu, u mirnom i uređenom dijelu grada. Projekt obuhvaća šest stambenih zgrada s ukupno 24 stana, a cijeli kompleks bit će zatvorenog i privatnog tipa, idealan za miran i siguran život.

U neposrednoj blizini nalaze se svi važni sadržaji – škole, vrtići, trgovački centri, javni prijevoz park-šuma, savršena za šetnje, rekreaciju i boravak u prirodi.

Planirani završetak izgradnje je u proljeće 2027. godine, uz sve potrebne dozvole i energetska certifikaciju visoke učinkovitosti.

Stan F-C nalazi se na drugom katu zgrade F i obuhvaća ukupnu površinu od 80.38 m², uključujući stambeni dio, lođu, garažno mjesto i spremište.

Stambeni prostor od 54.95 m² sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonice, hodnika i lođe koja pruža ugodan prostor za opuštanje. Uz stan dolaz i garaža i spremište u prizemlju zgrade.

Posebna pažnja posvećena je kvaliteti gradnje i završnim detaljima.

Karakteristike gradnje:

Stanovi su energetske razreda A/A+, s termoizolacijom debljine 10 cm, protuprovalnim ulaznim vratima, PVC stolarijom s IZO staklima i roletama te modernom keramikom u svim

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

prostorijama.

Na lođama je postavljena protuklizna keramika, dok su u dnevnom boravku, kuhinji i kupaonici predviđeni klima-uređaji i električno podno grijanje.

U kupaonicama su ugrađeni i električni radijatori sa sušilima i termostatom.

Okoliš zgrade bit će uređen s pažnjom na detalje – zelene površine s autohtonim biljem, travnjak s automatskim navodnjavanjem, popločane staze i LED rasvjeta s detektorima pokreta stvaraju ugodan i siguran ambijent.

Ovaj dio grada odlikuje se odličnom prometnom povezanošću, brзом dostupnošću centru Pule i svim glavnim prometnicama. Ova nekretnina je idealna za obiteljski život ili ulaganje u kvalitetnu novogradnju.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: