ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	13731
Lokacija :	Medulin
Površina objekta :	188 m2
Površina parcele :	466 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	250 m
Udaljenost od mora :	200 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	4
Parking :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2024

Cijena : 1.110.000 €

Novo u ponudi!

Novoizgrađena, moderna kuća, površine neto 188.19 m2, izgrađena je na parceli od 466 m2.
Ova moderna katnica se sastoji od prizemlja i prvog kata.
Dvorište uključuje bazen i prostor za sunčanje

Prizemlje kuće uključuje: natkriveni ulaz, sobu za animaciju, konobu, loggia-u, hodnika, spremište ispod stubišta, dnevni boravak sa kuhinjom i blagavaonom, natkrivenu terasu, wc s predprostorom, spavaću sobu i kupaonicu.

Stubište vodi do prvog kata, gdje se nalazi: garderoba, spavaća soba, kupaonica i loggia sa jedne strane, a sa druge još jedna garderoba, spavaća soba i kupaonica.

Kuća posjeduje garažu i dva vanjska parkirna mjesta.

Kuća je opremljena klima uređajima u svakoj sobi, kao i u zimskoj konobi, centralno podno grijanje u cijeloj kući, internet, TV priključak, video nadzor, alarmni sustav.
Kuća je opremljena perilicom rublja i električnim bojlerima.

Bazen, dimenzija širina 350 cm x dužina 580 cm x dubina 150 cm, posjeduje automatsku tehnologiju i ima vanjski tuš.
Na krovnoj terasi kuće se nalazi jacuzzi, površine 38,36 m2

Također, kuća posjeduje automatsko navodnavanje okoliša.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Postoji mogućnost kategorizacije za najam.
Kuća se nalazi na savršenoj lokaciji koja je dosta mirna, a ipak udaljena samo 200 m od mora zračnom linijom i od centra naselja 250 metara.