

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 13735               |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula                |
| <b>Površina objekta :</b>        | 104 m <sup>2</sup>  |
| <b>Površina parcele :</b>        | 50 m <sup>2</sup>   |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 300 m               |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 3000 m              |
| <b>Kat :</b>                     | Prizemlje           |
| <b>Broj katova :</b>             | 1                   |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 3                   |
| <b>Broj soba :</b>               | 3                   |
| <b>Broj kupaoonica :</b>         | 2                   |
| <b>Parking :</b>                 | Da                  |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                  |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2025                |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| <b>Cijena :</b> | <b>281.000 €</b> |
|-----------------|------------------|

Na mirnoj lokaciji u Šišanu prodaje se stan u novogradnji površine 104,02 m<sup>2</sup>, smješten u prizemlju kuće s ukupno dva stana. Stan se sastoji od hodnika, otvorenog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, tri spavaće sobe, dvije kupaoonice, spremišta i terase.

Nekretnina uključuje:  
poseban dio vrta na korištenje  
dva privatna parkirna mjesta  
grijanje putem dizalice topline  
dvije klima jedinice  
odvojeni priključci struje, vode i grijanja.  
dodatni studio apartman u prizemlju.

Stan je idealan za obiteljski život ili turistički najam. Nalazi se u mirnom dijelu mjesta, a blizina Pule i mora čini ovu nekretninu još atraktivnijom.

Za više informacija, molimo kontaktirajte: