ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071













Šifra :	13736
Lokacija :	Fažana
Površina objekta :	72.24 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	800 m
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena :	299.645 €

Novo u ponudi!
Nudimo moderne stanove u novogradnji s bazenom, smještene u sklopu atraktivnog projekta koji se sastoji od četiri zgrade s ukupno 23 stana različitih veličina i rasporeda. Projekt se nalazi na odličnoj lokaciji – mirno okruženje u blizini mora i svih važnih sadržaja.

Stan C2, površine 72,24 m2, nalazi se na 1.katu zgrade C s 3 etaže.
Stan se sastoji od ulaznog hodnika, garderobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, 2 spavaće sobe, 2 kupaone i ostave od 3.28m2.

Oprema i standard:
Podno grijanje u kupaonicama.
Keramičke pločice visoke kvalitete.
PVC stolarija francuskog tipa s roletama i komarnicima.
Kupaonska oprema renomiranih proizvođača.
Klima uređaj.
Protuprovalna ulazna vrata.
Mogućnost izbora završnog poda – keramika, parket ili laminat u spavaćim sobama.

1 parkirno mjesto uključeno u cijenu.
Svaka zgrada imat će vlastiti osigurani kolni prilaz putem kapije na daljinsko upravljanje, stražnji dio zgrade, odnosno parkiralište pokriveno je 0-24h videonadzorom te je tako maksimalno zajamčena

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

privatnost u vidu ulaska i izlaska te sigurnost vozila na parkingu.

Bazen je površine 5,70m x 14,90m, odnosno 85m2 što ga čini najvećim bazenom u stambenom kompleksu u okolini. Po cijeloj dužini oko bazena bit će predviđeno sunčalište s ležaljkama i lounge
garniturama. Osim toga, predviđena je „kućica“ do bazena koja će biti montažnog tipa, ista je predviđena s ljetnom kuhinjom, roštiljem i velikim blagovaonskim stolom za zajednička druženja. Bazen kao i sva oprema i sadržaj na korištenju su isključivo stanarima.

Planirani početak gradnje je 3.mjesec 2026., a završetak gradnje 9.mjesec 2027. godine.

Ova nekretnina idealna je za boravak tijekom cijele godine, odmor ili kao investicija za turistički najam.

Primamo rezervacije.