

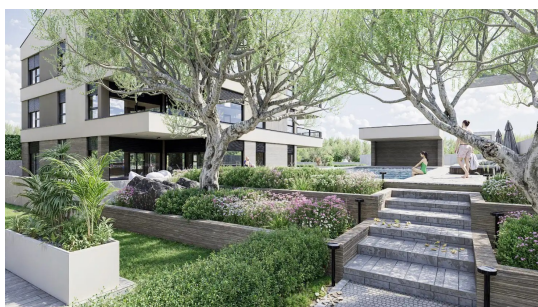
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 13736                |
| <b>Lokacija :</b>                | Fažana               |
| <b>Površina objekta :</b>        | 72.24 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 500 m                |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 800 m                |
| <b>Kat :</b>                     | 1                    |
| <b>Broj katova :</b>             | 3                    |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                    |
| <b>Broj soba :</b>               | 2                    |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 2                    |
| <b>Parking :</b>                 | Da                   |
| <b>Podrum :</b>                  | Da                   |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da                   |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                   |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2026                 |

Cijena : 299.645 €

Novo u ponudi!

Nudimo moderne stanove u novogradnji s bazenom, smještene u sklopu atraktivnog projekta koji se sastoji od četiri zgrade s ukupno 23 stana različitih veličina i rasporeda. Projekt se nalazi na odličnoj lokaciji – mirno okruženje u blizini mora i svih važnih sadržaja.

Stan C2, površine 72,24 m<sup>2</sup>, nalazi se na 1.katu zgrade C s 3 etaže.

Stan se sastoji od ulaznog hodnika, garderobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom, 2 spavaće sobe, 2 kupaone i ostave od 3.28m<sup>2</sup>.

Oprema i standard:

Podno grijanje u kupaonicama.

Keramičke pločice visoke kvalitete.

PVC stolarija francuskog tipa s roletama i komarnicima.

Kupaonska oprema renomiranih proizvođača.

Klima uređaj.

Protuprovalna ulazna vrata.

Mogućnost izbora završnog poda – keramika, parket ili laminat u spavaćim sobama.

1 parkirno mjesto uključeno u cijenu.

Svaka zgrada imat će vlastiti osigurani kolni prilaz putem kapije na daljinsko upravljanje, stražnji dio zgrade, odnosno parkiralište pokriveno je 0-24h videonadzorom te je tako maksimalno zajamčena

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

privatnost u vidu ulaska i izlaska te sigurnost vozila na parkingu.

Bazen je površine 5,70m x 14,90m, odnosno 85m<sup>2</sup> što ga čini najvećim bazenom u stambenom kompleksu u okolini. Po cijeloj dužini oko bazena bit će predviđeno suncalište s ležaljka i lounge garniturama. Osim toga, predviđena je „kućica“ do bazena koja će biti montažnog tipa, ista je predviđena s ljetnom kuhinjom, roštiljem i velikim blagovaonskim stolom za zajednička druženja. Bazen kao i sva oprema i sadržaj na korištenju su isključivo stanarima.

Planirani početak gradnje je 3.mjesec 2026., a završetak gradnje 9.mjesec 2027. godine.

Ova nekretnina idealna je za boravak tijekom cijele godine, odmor ili kao investicija za turistički najam.

Primamo rezervacije.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

: