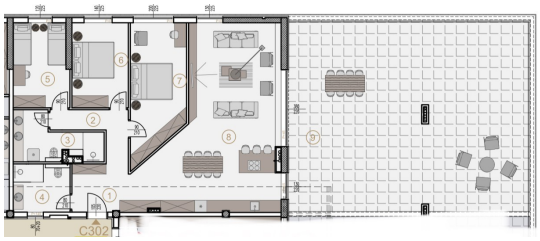
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



STAN C302				
br.	naziv prostorije	netto m²	koef.	netto x koef. m²
1	Hodnik + garderoba	5,93	1	5.93
2	Predsoblje	5,99	1	5.99
3	Kupaonica	7,91	1	7.91
4	Kupaonica	6,72	1	6.72
5	Spavaća soba	11,38	1	11.38
6	Spavaća soba	11,76	1	11.76
7	Spavaća soba	17,21	1	17.21
8	Kuh.+blag.+dn.boravak	52,24	1	52.24
	STAN C302 zatvoreno neto:	119.14		119.14
9	Nenatkrivena terasa	112,50	0,25	28.13
	STAN C302 ukupno neto:	231.64		147.27





Šifra :	13745
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	147.27 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	3
Broj katova :	6
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Lift :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2022

Cijena : 694.378 €

Zgrada stambeno-poslovne namjene, podijeljena je u tri jedinice, centralni, južni i sjeverni volumen. Ukupno će imati 78 stanova i 18 poslovnih jedinica. U objektu se nalazi bazen i podzemna garaža.

Stanovi se prodaju po sistemu "ključ u ruke" sa kompletno uređenim kupatilom (namještaj i sanitarije), podnim oblogama u svim prostorijama (keramika 1. klase, laminat), sa provedenim elektroinstalacijama, ugrađenim klima uređajem, unutarnjom stolarijom, vanjskom PVC ili ALU stolarijom, protuprovalnim i protupožarnim ulaznim vratima, antenskim sustavom, UTP mrežom, te zidovima i stropovima bijele boje.
Posebna pažnja je također pridana u osmišljavanju i uređenju zelenih površina.

Stan C302, površine 231.64 m2 (neto147.27 m2) nalazi se na 3.katu centralne jedinice zgrade i sastoji se od:
Hodnika, predsoblja, kuhinje+blagovaonice+dnevnog boravaka, 2. kupaonice, 3 spavaće sobe i velike nenatkrivene terase.

*Napomena: Garažno parking mjesto, kao i spremište se kupuju dodatno.