ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	13748
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	489 m2
Površina parcele :	1683 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	4500 m
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	4
Parking :	Da
Garaža :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2018

Cijena : 1.300.000 €

Prodaje se prekrasna kuća u Vodnjanu sa dva stana i unutarnjim bazenom. Zemljište na kojem je kuća napravljena veličine je 1683m2. Kuća se sastoji od podruma, prizemlja i prvog kata. Kuća je velika 489m2. Na prvom katu nalaze se dva stana te svaki stan ima svoj zaseban ulaz. Prvi stan je dvoetažni te se na prvoj etaži nalazi blagavaonica, kuhinja sa dnevnim boravkom i blagavaonicom, gardaroba te toalet za goste. Drugoj etaži se pristupa preko unutarnjeg stepeništa koje vodi na drugi kat kuće gdje se nalaze tri spavaće sobe sa vlastitim kupatilom. Također sa drugog kata se izlazi na prostranu terasu koja je dijelom natkrivena i nenatkrivena drugim dijelom. Stan koji se nalazi u prizemlju je jednoetažni te je veličine 43m2. Jednoetažni stan se sastoji od dnevnog boravka sa kuhinjom, blagovaonicom, spavaćom sobom i jednim kupatilom. Unutarnji bazen je veličine 18m2 odnosno dimenzija 6x3. također u kući se nalaze dvije velike zatvorene terase i moderna ljetna kuhinja. Kuća se nalazi na sređenoj, zatvorenoj okućnici. U svakoj sobi se nalaze klima uređaji te je kuća skroz klimatizirana. Kuća se prodaje potpuno namještena. Kuća se nalazi nekoliko stotina metara od glavnog gradskog traga, trgovina i svih bitnih sadržaja ali je opet u dijelu Vodnjana koji je miran te nema previše prometa. Kuća se nalazi 6 minuta vožnje automobilom do prve plaže te se nalazi 12 minuta do Pule. Kuće se može baviti turizmom i iznajmljivanjem te je pogodna za ugodan i dug boravak.