ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	13761
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	69 m2
Površina parcele :	10353 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 380.000 €

Veliko građevinsko zemljište s projektom za gradnju vile za odmor i već izgrađena kuća na zemljištu površine , 69 m² u blizini Svetvinčente.

Prodajemo atraktivno građevinsko zemljište površine 10.353 m², smješteno u mirnom i zelenom okruženju u blizini Svetvinčenta. Ova nekretnina predstavlja savršenu priliku za izgradnju luksuzne vile ili realizaciju vlastitih projekata!
Značajke zemljišta:
Posjeduje pravovaljanu građevinsku dozvolu i otvoreno gradilište.
Plaćene komunalije, instaliran vodovodni priključak i trofazna struja uplaćena.
Zemljište je ograđeno i uređeno.

Projekt i postojeći objekt:
Projekt za izgradnju moderne vile površine 230 m² s bazenom od 45 m².
Već izgrađena kuća na zemljištu površine 69 m².

Dodatne mogućnosti:
Mogućnost kupnje susjednih poljoprivrednih parcela za širenje zemljišta.

Lokacija:
Smješteno u blizini povijesnog mjesta Svetvinčenat, ovo zemljište nudi idealnu kombinaciju mira, privatnosti i dobre povezanosti s ostatkom Istre.

Ovo zemljište s projektom pruža savršenu priliku za investiciju, gradnju luksuzne nekretnine ili stvaranje vlastitog utočišta u srcu Istre!

Za više informacija i dogovor za razgledavanje, obratite nam se