**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**





| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 13763 |
| **Lokacija :** | Poreč |
| **Površina objekta :** | 180 m2 |
| **Površina parcele :** | 50 m2 |
| **Površina vrta :** | 0.00 m2 |
| **Udaljenost od mora :** | 2000 m |
| **Broj katova :** | 3 |
| **Broj spavaćih soba :** | 3 |
| **Broj soba :** | 3 |
| **Broj kupaonica :** | 4 |
| **Parking :** | Da |
| **Klima uređaj :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | B |

Cijena : 402.000 €

Na prodaju potpuno renovirana istarska kamena kuća u nizu, smještena na mirnoj lokaciji u selu nedaleko od Poreča. Kuća površine 180 m² prostire se na tri etaže, a renovirana je 2025. godine s posebnom pažnjom na očuvanje tradicionalnih istarskih elemenata i dodavanje modernih sadržaja za potpunu udobnost.

U prizemlju se nalaze ulazni hodnik, spremište, kupaonica te dnevni boravak. Na prvom katu smještene su dvije spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom. Na drugom katu nalazi se prostrani dnevni boravak s visokim stropovima, dok je na galeriji dodatna spavaća zona s dva kreveta – idealno za djecu ili goste. Iz dnevnog boravka se izlazi na veliku terasu od 30 m² s očaravajućim pogledom na more.

Kuća je potpuno namještena i opremljena: moderna kuhinja sa svim aparatima, klima uređaji na svim etažama, sustav za povrat zraka (rekuperacija), perilica rublja, električni bojleri.

Dva privatna parkirna mjesta.

Ova nekretnina idealna je za stalni boravak, odmor ili kao turistička investicija. Kombinacija autentičnog šarma, moderne udobnosti i vrhunske lokacije čini ovu kuću rijetkom prilikom na tržištu.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: