ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	13771
Lokacija :	Fažana
Površina objekta :	650 m2
Površina parcele :	1025 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	20
Broj soba :	20
Broj kupaonica :	13
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	B
Godina izgradnje :	1990

Cijena : 1.550.000 €

Peroj, apartmanski objekt u samom mjestu Peroju.

Boutique - Pansion s pogledom na more i bazenom sa grijanjem!
Samostojeći objekt u Peroju s pogledom na more i bazenom sa grijanjem!
Objekt se sastoji od podruma, prizemlja te kata i mansarde te nalazi se na parceli od 1000 m2!
Prizemne prostorije su restoran 100 m2 za 30 osoba sa kuhinjom, malom recepcijom te salom za goste.
Izlaz iz sale na terasu s prednje strane objekta.
Uređena i kultivirana okućnica s par maslina i ostalim mediterasnkim biljem.
U prizemlju objekta je privatni stan koji ima dvije spavaće sobe,kupaonicu, kuhinju, blagavaonu te dnevni boravak s izlazom na terasu.
U prizemlju se još nalazi dvosoban stan.
Unutarnje stepenice vode na kat gdje se nalazi 7 soba s kupaonicama
(4 jednokrevetne te 3 dvokrevetne) s terasama te pogledom na more.
Na zadnjem 2. katu se nalaze dva apartmana i dvije sobe s odličnim pogledom na otočje Brijuni!
Kategorizirano kao pansion te ima 3 zvjezdice!
Klimatizirane sobe! Parking u dvorištu zgrade + javni parking do objekta.
Centralno grijanje na struju i pelete.
Detaljna renovacija - 2011.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Bazen sa grijanjem!
Sunčani kolektor za grijanje vode te sve je pripremljeno za grijanje bazena.
Idealno za obiteljski biznis.