**ISTRIA ADRIA**
**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**
**e-mail: info@istria-adria.com**
**web: istria-adria.com**
**info: +386 59 200 071**









| | |
|---|---|
| **Šifra :** | 13773 |
| **Lokacija :** | Medulin |
| **Površina objekta :** | 146 m2 |
| **Površina parcele :** | 150 m2 |
| **Površina vrta :** | 0.00 m2 |
| **Udaljenost od centra :** | 600 m |
| **Udaljenost od mora :** | 1800 m |
| **Broj katova :** | 2 |
| **Broj spavaćih soba :** | 3 |
| **Broj soba :** | 3 |
| **Broj kupaonica :** | 4 |
| **Parking :** | Da |
| **Garaža :** | Da |
| **Klima uređaj :** | Da |
| **Energetska učinkovitost :** | A+ |
| **Godina izgradnje :** | 2024 |

Cijena : 717.000 €

Prodajemo dvojnu vilu sa bazenom i garažom.

Prizemlje kuće sastoji se od garaže, kupatila, kuhinje, blagovaonice i dnevnog boravka iz kog se izlazi na natkrivenu terasu i vrt u kom se nalazi i grijani bazen površine 30m2.

Kat kuće sastoji se od tri spavaće sobe, svaka sa svojim kupatilom i velike terase.

Svaka soba ima svoj klima uređaj, podno grijanje u cijeloj kući, antracit aluminijska stolarija, komarnici, električne rolete, alarm, video nadzor, kapija na daljinsko otvaranje, bazen grijani sa hidro-masažnim dijelom i automatskom dezinfekcijom vode.

Pored garaže (18m2) kući pripadaju i dva parkirna mjesta.
Vlastita brojila struje i vode.
Kanalizacija.

Za više informacija stojimo na raspolaganju