ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Šifra :	13779
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	75 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	100 m
Udaljenost od mora :	200 m
Kat :	2
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Pogled na more :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1965

Cijena : 290.000 €

Na prodaju je stan površine 75,44 m² smješten na 2. katu stambene zgrade u Umagu, svega 200 m od mora i gradske rive. Zgrada ima noviju fasadu, a stan se nalazi u centralnoj gradskoj zoni.

Nekretnina je u izvornom stanju, što omogućuje potpunu adaptaciju i prilagodbu prema vlastitim potrebama. Zahvaljujući orijentaciji istok–zapad, stan je dobro osvijetljen i prozračan. S loggie se pruža pogled prema moru, zapadu i zalascima sunca.

Površine prostorija:
ulazni prostor: 5,79 m²
hodnik: 1,53 m²
dnevni boravak: 15,69 m²
spavaća soba: 17,28 m²
dodatna soba: 17,86 m²
kuhinja: 4,94 m²
kupaonica: 4,20 m²
WC: 1,62 m²
spremište: 1,40 m²
loggia: 5,13 m², djelomično orijentiranu prema zelenilu, te spremište u prizemlju koje je uključeno u cijenu.

Parkiranje je dostupno ispred i iza zgrade.

Nekretnina je pogodna za stalno stanovanje, odmor ili dugoročnu investiciju, s obzirom na lokaciju i blizinu svih sadržaja.
Udaljenost od mora: 200 m.