

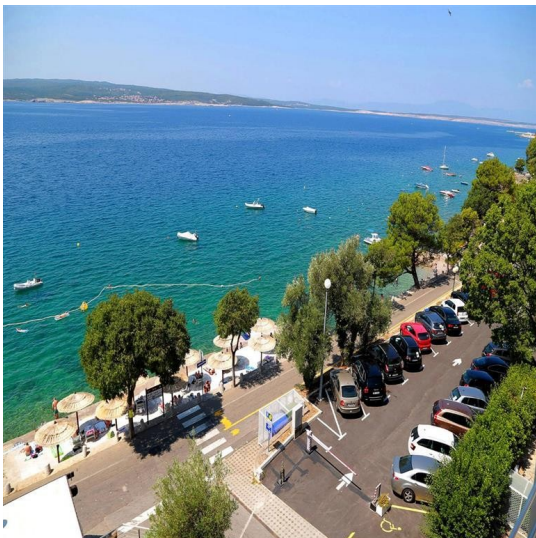
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |            |
|----------------------------------|------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 13787      |
| <b>Lokacija :</b>                | Crikvenica |
| <b>Površina objekta :</b>        | 5500 m2    |
| <b>Površina parcele :</b>        | 3957 m2    |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m2    |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 500 m      |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 10 m       |
| <b>Broj katova :</b>             | 5          |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 60         |
| <b>Broj soba :</b>               | 60         |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 60         |
| <b>Pogled na more :</b>          | Da         |
| <b>Parking :</b>                 | Da         |
| <b>Podrum :</b>                  | Da         |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da         |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+         |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2003       |

Cijena : 8.000.000 €

Dom Nekretnine CRIKVENICA, Hotel na moru, prvi red, 10 m od mora.

- HOTEL je izgrađen 2003.godine, a 2014. godine je renoviran i obnovljen;
- Hotel ima 60 pametnih soba (Siemens tehnologija), većina sa terasama i sa tri strane pogledom na more;
- Hotel je udaljen 10 m od kristalno tirkiznog mora;
- Restoran sa terasom sa 150 sjedećih mjesta;
- Taverna - konoba izgrađena je 2015. sa 200 sjedećih mjesta;
- Aperitiv bar sa 60 sjedećih mjesta;
- Caffe bar uz more sa 150 sjedećih mjesta;
- Vlastita praonica i peglaonica rublja;
- Asfaltirano vlastito parkiralište sa 50 parking mjesta;
- Unutarnji bazen sa slatkom ili slanom vodom po izboru - (masažni stup, protustrujno plivanje, gejzer - fontana) ;
- Sauna, plus masažni studio;
- Fittnes sa najnovijim spravama;
- Konferencijska dvorana sa 100 sjedećih mjesta;
- Besplatan wi-fi u cijelom hotelu + internet kutak u predvorju hotela;
- Koncesija na vlastitu plažu u dužini od 100 m;

HOTEL je kategoriziran sa 4\* bez hipoteka i tereta, vlasništvo 1/1,

Hotel je udaljen 45 km od zračne luke Rijeka, 12 km od auto-ceste i izvršno je prometno povezan.

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

Ukupna brutto površina hotela je 5.500 m<sup>2</sup>.

Hotel posluje 365 dana u godini.