

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	13795
Lokacija :	Fažana
Površina objekta :	77.64 m ²
Površina parcele :	137 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	450 m
Udaljenost od mora :	900 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 286.663 €

U šarmantnom priobalnom mjestu Peroj u izgradnji su dvije moderne stambene zgrade s ukupno 12 ekskluzivnih stanova, osmišljenih da pruže udobnost, funkcionalnost i moderan stil života.

Projekt se sastoji od dvije zgrade s tri etaže i 6 staniva u svakoj zgradi. Zgrade, moderne arhitekture s održivim materijalima i energetske učinkovitim rješenjima, nude mogućnost ugradnje pametnih kućnih sustava i solarnih panela.

Stan S1 – prizemlje s vrtom

Ovaj stan nalazi se u prizemlju zgrade i sastoji se od: ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, prostranog dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, terase s izlazom u privatni vrt.

Zgrada će biti visokog standarda gradnje sa pažljivo odabranim materijalima sa integriranim pametnim instalacijama i obnovljivom energijom za smanjeni utjecaj na okoliš i manje operative troškove, pametnim vodnim ventilima koji će u slučaju puštanja automatizmom zatvarati glavne dovodne ventile. Za izgradnju nekretnina koristit će se kvalitetni negoreći i protuzvučni materijali te će biti osiguran parafon sa video nadzorom i etažnim protupožarnim sistemom, zgrada će biti opremljena unutarnjim liftom koji će olakšavati pristup prema stambenim jedinicama, dok će stolarija biti PVC sa elektro podizačima povezani sa wi-fi mrežom te mogućnosti rukovanjem na daljinu. Rasvjeta u kupaonici, hodnicima i kuhinji će moći biti

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

izabrana unaprijed, dok će podno grijanje biti postavljeno u kupaonici te tri jedinice klima uređaja u stanu. Mogućnost postavljanja kuhinje po mjeri sa Siemens bijelom tehnikom i mogućnosti montiranja.

Izvrсна lokacija, blizu mora te svega nekoliko minuta vožnje od Pule.

Stanu pripadaju 2 parkirna mjesta.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: