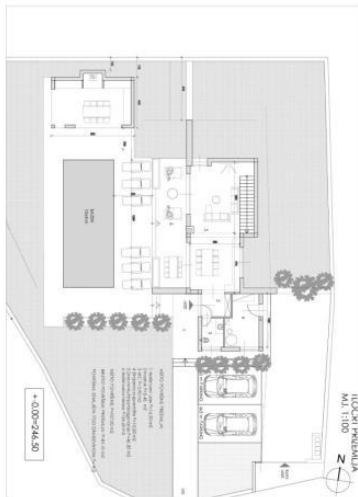


ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	13797
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	208 m ²
Površina parcele :	889 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Podrum :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2023

Cijena :	950.000 €
-----------------	------------------

Prodaje se moderna kuća sa bazenom okrenuta prema jugozapadu, na rubu sela (zadnja urbanizirana parcela). Početak gradnje predviđen za jesen 2022. godine a završetak 2023. godine. Kuća se sastoji od dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonicom, toaleta, spremišta, kotlovnice i natkrivene terase te pomoćnog objekta sa kaminom u prizemlju. Na katu su tri spavaće sobe s kupaonicama i balkonom. U kući će biti izvedeno grijanje i hlađenje inverterskim klima uređajima, plastična stolarija, keramičke pločice, parket u sobama, pločice u bazenu. Prva faza podnog centralnog grijanja i kolektora. U dvorištu bazen površine 40 m², travnjak sa automatskim navodnjavanjem, parkiralište za dva autoila, ulazna dvorišna vrata sa automatskim otvaranjem, ogradni zid.