ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	13798
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	74 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	3000 m
Udaljenost od mora :	7000 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 314.000 €

U mirnom mjestu u blizini Rovinja prodaje se stan u izgradnji, smješten u modernoj stambenoj zgradi koja nudi kvalitetno projektirane stanove s prostranim terasama i vlastitim vrtovima. Lokacija spaja tišinu i prirodno okruženje s blizinom jednog od najpoželjnijih istarskih gradova, što ovaj projekt čini izvrsnom prilikom za ugodan život ili investiciju.

Stan se nalazi na katu, ukupne je površine 74 m².
Sastoji se od hodnika, 2 spavaće sobe, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom, toaleta te prostrane terase.

U cijenu je uključena 2 parkirna mjesta, a na parceli je predviđena priprema za ugradnju električnog punjača za vozila.

Stan će biti opremljen visokokvalitetnim sustavima i materijalima, uključujući MultiSplit grijanje i hlađenje, podno grijanje u kuhinji i kupaonici, talijanske pločice u većini prostora te drveni pod u spavaćoj sobi. Veliki aluminijski stakleni portali u antracit boji, s troslojnim staklom i podizno-kliznim otvaranjem, osiguravaju obilje prirodnog svjetla i dodatnu estetsku vrijednost. Spušteni strop s integriranom karnisom dodatno naglašava suvremen dizajn.

Zgrada se gradi s demit fasadom debljine 10 cm i dekorativnim kamenim oblogama. Ugrađuje se inverterski bojler A klase, dok su sanitarije i armature provjerenih premium proizvođača poput Grohe, HansGrohe ili Geberit. Zajednički prostori bit će uređeni granitnim kamenom, s elegantnom kovanom ogradom i drvenim rukohvatom.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Faza gradnje: trenutno je u fazi lijepljenja keramike, nakon čega slijedi bojanje, završna fasada i uređenje okoliša.

Završetak radova planiran je za 1. lipnja 2026. godine.

Lokacija nudi odličnu praktičnost u svakodnevnom životu: škola i vrtić udaljeni su 1,7 km, supermarket 2,4 km, javni prijevoz svega 150 m, a restoran samo 100 m. Rovinj je udaljen oko 7 km, a uključenje na autocestu oko 5 km, što osigurava izvrsnu prometnu povezanost.