

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	13799
Lokacija :	Rovinj
Površina objekta :	58.32 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	1500 m
Udaljenost od mora :	10000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 257.500 €

U mirnom mjestu u blizini Rovinjskog sela prodaje se stan u izgradnji, smješten u modernoj stambenoj zgradi koja nudi kvalitetno projektirane stanove s prostranim terasama i vlastitim vrtovima.

Stan se nalazi u prizemlju i sastoji se od hodnika, spavaće sobe, kupaonice, kuhinje, dnevnog boravka s blagovaonicom i privatnim vrtom.

U cijenu je uključeno jedno parkirno mjesto, a na parceli je predviđena priprema za ugradnju električnog punjača za vozila.

Stan će biti opremljen visokokvalitetnim sustavima i materijalima, uključujući MultiSplit grijanje i hlađenje, podno grijanje u kuhinji i kupaonici, talijanske pločice u većini prostora te drveni pod u spavaćoj sobi. Veliki aluminijski stakleni portali u antracit boji, s troslojnim staklom i podizno-kliznim otvaranjem, osiguravaju obilje prirodnog svjetla i dodatnu estetsku vrijednost. Spušteni strop s integriranom karnisom dodatno naglašava suvremen dizajn.

Zgrada se gradi s demit fasadom debljine 10 cm i dekorativnim kamenim oblogama. Ugrađuje se inverterski bojler A klase, dok su sanitarije i armature provjerenih premium proizvođača poput Grohe, HansGrohe ili Geberit. Zajednički prostori bit će uređeni granitnim kamenom, s elegantnom kovanom ogradom i drvenim rukohvatom.

Faza gradnje: trenutno je u fazi lijepljenja keramike, nakon čega slijedi bojanje, završna fasada i uređenje okoliša.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Završetak radova planiran je za 1. lipnja 2026. godine.

Lokacija nudi odličnu praktičnost u svakodnevnom životu: škola i vrtić udaljeni su 1,7 km, supermarket 2,4 km, javni prijevoz svega 150 m, a restoran samo 100 m. Rovinj je udaljen oko 7 km, a uključ enje na autocestu oko 5 km, što osigurava izvrsnu prometnu povezanost.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: