

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 13803                 |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag                  |
| <b>Površina objekta :</b>        | 328.46 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina parcele :</b>        | 205 m <sup>2</sup>    |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup>   |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 7000 m                |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 300 m                 |
| <b>Broj katova :</b>             | 4                     |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 3                     |
| <b>Broj soba :</b>               | 3                     |
| <b>Broj kupaoonica :</b>         | 4                     |
| <b>Parking :</b>                 | Da                    |
| <b>Garaža :</b>                  | Da                    |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da                    |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                    |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2020                  |

Cijena : 2.007.638 €

Ova samostojeća vila nalazi se u zatvorenom luksuznom naselju na sjeveru istarskog poluotoka.

Samo naselje se sastoji od 55 vila, aparthotela od 179 apartmana s velikim, zajedničkim infinity bazenom od 105 metara, te tri manje zgrade sa po 6 apartmana.

Vile ovog tipa nalaze se na središnjem dijelu terena i iz većine soba imaju nesmetan pogled na prekrasan zaljev.

Vila tip 3 je poluodvojena, južni ulaz.

Vila se sastoji od 3 spavaće sobe, studio sobe, 4 kupaoonica, otvorenog dnevnog boravka s fantastičnim pogledom, igraonice, garaže za dva auta i vrta.

Neto površina vile 39 od 328,46 m<sup>2</sup> uključuje suteran, prizemlje, 1.kat i 2.kat.

Suteran sastoji se od: stubišta, hodnika, konobe, WC, vinskog podruma, igraonice, lifta, spremišta.

U prizemlju vile nalaze se : stubište, hodnik, studio soba, kupaoonica, prostorija za opremu, garaža, kuhinja.

Na 1.katu nalazi se stubište, hodnik, vešeraj, 2 spavaće sobe, 2 kupaoonice, terase.

Na 2.katu nalazi se kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, WC, spavaća soba, kupaoonica i terasa.

Interijer vile krasi spuštene stropovi u svim prostorijama visine 280 cm, keramičke pločice I klase Cerim, Caesar u kupaoonicama,

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

parket I klase u spavaćim sobama, kupaoicama Hansgrohe.

Grijanje i hlađenje cijele vile regulirano je vodenim toplinskim pumpama koje su također bežumne.

Opremanje vile moguće je u tri stila: mediteranski, eklektični ili luksuzni model.

Za više informacija pogledajte sljedeće informacije: