

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	13805
Lokacija :	Novigrad
Površina objekta :	78 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 320.000 €

Novigrad – Novogradnja, stan 78 m² s terasom od 13 m².

Novo u ponudi! Prodaje se stan S5 površine 78 m² na 1 katu moderne zgrade s ukupno 8 stanova.

Raspored:

Hodnik+dn. boravak +kuhinja i blagovaonica - 31,89m²

WC - 2.53m²

Spavaća soba1 - 12,07m²

Spavaća soba2 - 15,68m²

Kupaonice - 5,95m²

Terasa 13,27m²*0.75=9,95m²

NETTO stambena površina S5 - 78,07m²

U stanu u svakoj prostoriji 1 klima uređaj, u kupatilu je podno grijanje.

Stan se nalazi na atraktivnoj lokaciji u Novigradu. Okružen je mirom i privatnošću, a ujedno nudi odličnu povezanost s većim gradovima, plažama i poznatim istarskim destinacijama. Idealan je za ljubitelje mora, sporta i modernog načina života.

Uporabna dozvola je ishodovana, etažiranje je u tijeku.

Kontakt za više informacija: