ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	01381
Lokacija :	Mošćenička Draga
Površina objekta :	156 m2
Površina parcele :	453 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	7
Broj kupaonica :	3
Garaža :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1915

Cijena : 450.000 €

Mošćenička Draga, primorska kuća izgrađena 1915 g. smještena na manje od 500 m od mora s okućnicom, apartmanskim objektom s terasom, parkingom, konobom.
Kuća s 2 ulaza, sveukupne stambene površine 125 m2 na tri etaže i zaseban apartmanski objekt od 31.45 m2 s velikom terasom i parkingom, u prilogu tlocrti svih etaža.
U prizemlju glavni ulaz: dnevni boravak povezan s kuhinjom, spavaća soba s vlastitom kupaonom, spremište ispod unutarnjeg stepeništa, izlaz na veliku terasu u zelenilu, zaklonjenu od pogleda, pergola, vrtni roštilj.
Drugi ulaz u kuću sa sjeverne strane, tu se nalazi i kotlovnica za centralno grijanje na naftu, u naravi je međukat na kojemu je smještena kupaona, stepenište za stan na I katu.
Stan na I katu ima: podest, izlaz na terasu s lijepim pogledom na more, kuhinju i dvije spavaće sobe.
Unjutarnje stepenište vodi u potkrovlje s dvije sobe: jednom koja ima izlaz na lođu dužine 3 m i lijepim pogledom na more i drugom koja je za urediti.
Kuća je održavana, namještena, međukatna betonska konstrukcija.
Na okućnici se nalazi i zaseban opremljeni apartmanski objekt s terasom od 18 m2.
Natkriveni parking od 18 m2 i do njega konoba. U dijelu okućnice može se napraviti dodatni parkirni prostor.
Interesantna nekretnina na dobroj lokaciji gdje se do mora i svih potrebnih sadržaja može pješke, ne ovisite o vozilu.

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije