

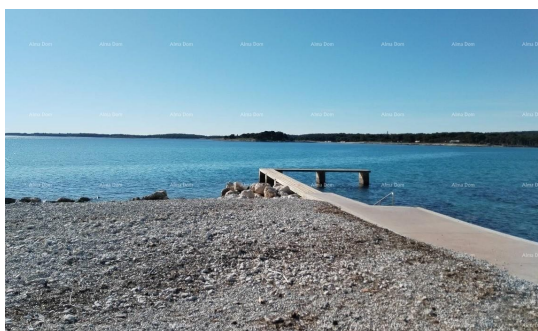
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                           |                      |
|---------------------------|----------------------|
| Šifra :                   | 13822                |
| Lokacija :                | Medulin              |
| Površina objekta :        | 80.44 m <sup>2</sup> |
| Površina vrta :           | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| Udaljenost od centra :    | 1400 m               |
| Udaljenost od mora :      | 300 m                |
| Kat :                     | 2                    |
| Broj katova :             | 4                    |
| Broj spavaćih soba :      | 2                    |
| Broj soba :               | 2                    |
| Broj kupaoonica :         | 2                    |
| Parking :                 | Da                   |
| Klima uređaj :            | Da                   |
| Energetska učinkovitost : | A+                   |
| Godina izgradnje :        | 2025                 |

Cijena : 439.914 €

Stan u novoj modernoj zgradi u Medulinu, u izgradnji.

STAN - C4 je na dva kata i nalazi se na 2 i 3.katu zgrade. Stan se sastoji od:

hodnika, 2 kupaoonice, kuhinje + blagovaonice, dnevnog boravka, 2 spavaće sobe i terase. Ukupna neto površina: 80,44 m<sup>2</sup>  
Uz nekretninu dolazi parkirno mjesto, uključeno u cijenu.

Morski zrak i klima: Mediteranska klima s toplim ljetima i blagim zimama – idealno za stalni boravak ili odmor.

Odlična lokacija:

Medulin je jedan od najpopularnijih gradova u južnoj Istri, do mora - 300 m!!!

centar Medulina udaljen je samo nekoliko minuta vožnje autom, u blizini se nalazi šetnica, restorani, trgovine, asfaltirana cesta.

Za više informacija, molimo kontaktirajte: