

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



<b>Šifra :</b>	13830
<b>Lokacija :</b>	Motovun
<b>Površina objekta :</b>	200 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	350 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Broj spavaćih soba :</b>	4
<b>Broj soba :</b>	4
<b>Broj kupaonica :</b>	4
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+

Cijena : 2.000.000 €

Luksuzna vila s pogledom na Motovun!

Zamislite savršen spoj prirode, luksuza i privatnosti – upravo to nudi ova vila, smještena na očaravajućoj lokaciji s pogledom na slikoviti Motovun i netaknutu istarsku prirodu.

Glavne značajke:

Panoramska terasa s pogledom na grad i planinu,  
Vanjski infinity bazen s pogledom koji oduzima dah,  
Privatna sauna i hidromasažna kada za potpuni spa doživljaj,  
Prostrani vrt s opremom za roštilj,  
Besplatan WiFi i privatno parkiralište.

Detalji vile:

4 prostrane spavaće sobe,  
4 moderne kupaonice s tušem i hidromasažnom kadom,  
Potpuno opremljena kuhinja (hladnjak, aparat za kavu),  
Elegantni dnevni boravak s TV-om ravnog ekrana, satelitskim programima i Blu-ray playerom  
Klima uređaj u cijelom objektu.

Lokacija:

22 km do Aquaparka Istralandia,  
48 km do dvorca San Giusto.

Ova vila je idealan dom za one koji traže mir, luksuz i inspiraciju u srcu Istre. Bilo da je želite za privatnu upotrebu ili kao investiciju za turistički najam – ova nekretnina je prava prilika.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: