

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	13831
Lokacija :	Marčana
Površina objekta :	254 m2
Površina parcele :	174 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	150 m
Udaljenost od mora :	9000 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	5
Broj kupaoonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1968

Cijena : 453.000 €



Na prodaju su dvije potpuno renovirane istarske kuće u Marčani koje se prodaju zajedno. Obje nekretnine nalaze se jedna do druge u mirnom i atraktivnom okruženju, idealnom za život ili turistički najam. Kuće su uređene u autohtonom istarskom stilu, s modernim sadržajima i funkcionalnim rasporedom. Prva kuća ima oko 122 m² stambenog prostora s dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaoonicom, dodatnim WC-om i mansardom. Druga kuća ima oko 132 m² i raspolaže s dnevnim boravkom, kuhinjom, blagovaonicom, tri spavaće sobe, kupaoonicom, WC-om, mansardom i dvorištem sa šternom i parkirnim mjestom. Nekretnine su uredne, s dokumentacijom i uporabnom dozvolom, spremne za useljenje ili iznajmljivanje. Ova ponuda je idealna za investitore, veće obitelji ili kombinaciju stanovanja i turističkog poslovanja.

Za dodatne informacije kontaktirajte: