

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |                      |
|----------------------------------|----------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 13834                |
| <b>Lokacija :</b>                | Umag                 |
| <b>Površina objekta :</b>        | 54.64 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup>  |
| <b>Udaljenost od centra :</b>    | 500 m                |
| <b>Udaljenost od mora :</b>      | 700 m                |
| <b>Kat :</b>                     | 2                    |
| <b>Broj katova :</b>             | 4                    |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 1                    |
| <b>Broj soba :</b>               | 1                    |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 1                    |
| <b>Parking :</b>                 | Da                   |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da                   |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+                   |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2025                 |

Cijena : 213.000 €

U samom gradu Umagu, u sklopu suvremenog stambenog projekta s ukupno 122 stana, prodaje se stan na 2. katu stambene zgrade.

Stan ima ukupnu površinu 54,64 m<sup>2</sup> i oznaku 2-25. Sastoji se od ulaznog prostora, kuhinje i dnevnog boravka, kupaonice, spavaće sobe te lođe površine 9.98 m<sup>2</sup>.

Uz stan dolazi spremište površine 3,67 m<sup>2</sup>, dva vanjska parkirna mjesta.

Zgrada je građena armirano-betonskom konstrukcijom, s termoizolacijskom fasadom (ETICS 10 cm). Ugrađena je visokokvalitetna PVC stolarija s podizno-kliznim stijenama, električne rolete u sobama, multisplit klimatizacija u svim prostorijama, prvoklasna keramika i parket. Stan ima vlastito brojilo struje i vode, video parafon te priključke za internet i TV.

Zgrada raspolaže s 74 garažna mjesta, 82 vanjska i 25 natkrivenih parkirnih mjesta, ukupno 105 spremišta, liftom i stubištima iz četiri glavna ulaza. U podrumu se nalaze garaže i komunikacijski prostori, a stanovi su smješteni od 1. do 3. kata.

Lokacija je izuzetno atraktivna – u krugu od 100 do 500 metara nalaze se vrtić, škola, trgovine, sportski sadržaji i centar grada, dok su more, šetnica i gradska plaža udaljeni oko 700 metara.

Za dodatne informacije i razgledavanje, molimo kontaktirajte: