ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	13837
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	327.90 m2
Površina parcele :	205 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	300 m
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	4
Parking :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2020

Cijena : 2.007.250 €

Ova samostojeća vila nalazi se u zatvorenom luksuznom naselju na sjeveru istarskog poluotoka.

Samo naselje se sastoji od 55 vila, aparthotela od 179 apartmana s velikim, zajedničkim infinity bazenom od 105 metara, te tri manje zgrade sa po 6 apartmana.

Vile ovog tipa nalaze se na središnjem dijelu terena i iz većine soba imaju nesmetan pogled na prekrasan zaljev.
Vila tip 3 je poluodvojena, južni ulaz.
Vila se sastoji od 3 spavaće sobe, studio sobe, 4 kupaonice, otvorenog dnevnog boravka s fantastičnim pogledom, igraonice, garaže za dva autoila i vrta.

Neto površina vile 38 od 327,9 m2 uključuje suteren, prizemlje, 1.kat i 2.kat.

Suteren sastoji se od: stubišta, hodnika, konobe, WC, vinskog podruma, igraonice, lifta, spremišta.
U prizemlju vile nalaze se : stubište, hodnik, studio soba, kupaonica, prostorija za opremu, garaža, kuhinja.
Na 1.katu nalazi se stubište, hodnik, vešeraj, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, terase.
Na 2.katu nalazi se kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, WC, spavaća soba, kupaonica i terasa.

Interijer vile krase spušteni stropovi u svim prostorijama visine 280 cm, keramičke pločice I klase Cerim, Caesar u kupaonicama,

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

parket I klase u spavaćim sobama, kupaonicama Hansgrohe.

Grijanje i hlađenje cijele vile regulirano je vodenim toplinskim pumpama koje su također bešumne.
Opremanje vile moguće je u tri stila: mediteranski, eklektični ili luksuzni model.

Za više informacija pogledajte sljedeće informacije: