

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	13839
<b>Lokacija :</b>	Pula
<b>Površina objekta :</b>	400 m <sup>2</sup>
<b>Površina parcele :</b>	900 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Udaljenost od centra :</b>	1500 m
<b>Udaljenost od mora :</b>	1500 m
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	15
<b>Broj soba :</b>	15
<b>Broj kupaonica :</b>	15
<b>Parking :</b>	Da
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	A+
<b>Godina izgradnje :</b>	2000

**Cijena :** 999.000 €



Pula! Kuća s bazenom!

U ponudi se nalazi velika kuća od cca 400 m<sup>2</sup> stambene površine koja se sastoji od prizemlja, kata i mansarde.

Na svakom katu se nalazi po 5 soba s kupaonicama te mini blok kuhinjom.

10 soba ima balkon ili terasu. Svaka soba je klimatizirana.

Idealno za iznajmljivanje ili se može preurediti u tri luksuzna stana.

Kuća je nanovo uređena na proljeće 2022 godine.

Veliki bazen od 35 m<sup>2</sup> u dvorištu kuće.

Velika okućnica. Veliki parking, za cca 20 vozila.