

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	13845
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	52.24 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	700 m
Kat :	3
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	1
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 210.000 €

U samom gradu Umagu, u sklopu suvremenog stambenog projekta s ukupno 122 stana, prodaje se stan na 3. katu stambene zgrade.

Stan ima ukupnu površinu 52,24 m² i oznaku 3-14. Sastoji se od hodnika, kuhinje i dnevnog boravka, kupaonice, spavaće sobe te balkona 8.67 m².

Uz stan dolazi spremište površine 3,14 m² te garažno parkirno mjesto.

Zgrada je građena armirano-betonskom konstrukcijom, s termoizolacijskom fasadom (ETICS 10 cm). Ugrađena je visokokvalitetna PVC stolarija s podizno-kliznim stijenama, električne rolete u sobama, multisplit klimatizacija u svim prostorijama, prvoklasna keramika i parket. Stan ima vlastito brojilo struje i vode, video parlafon te priključke za internet i TV.

Zgrada raspolaže s 74 garažna mjesta, 82 vanjska i 25 natkrivenih parkirnih mjesta, ukupno 105 spremišta, liftom i stubištima iz četiri glavna ulaza. U podrumu se nalaze garaže i komunikacijski prostori, a stanovi su smješteni od 1. do 3. kata.

Lokacija je izuzetno atraktivna – u krugu od 100 do 500 metara nalaze se vrtić, škola, trgovine, sportski sadržaji i centar grada, dok su more, šetnica i gradska plaža udaljeni oko 700 metara.

Za dodatne informacije i razgledavanje, molimo kontaktirajte: