ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	13849
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	108 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	50 m
Udaljenost od mora :	500 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	3
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 395.000 €

U samom centru Pule prodaje se prostran stan površine 108 m², smješten u visokom prizemlju zgrade. Stan je potpuno uređen i odmah spreman za useljenje, bez potrebe za dodatnim ulaganjima. Posebnost ove nekretnine je što je podijeljena u tri zasebne stambene jedinice – jedan apartman s jednom spavaćom sobom te dva potpuno opremljena studio apartmana, svaki sa svojom kuhinjom i kupaonicom.

Stan ima uvedene sve priključke – struju, vodu i plin. Osim toga, svaka jedinica ima vlastiti klima uređaj, što omogućuje potpunu kontrolu temperature i udobnosti u svim dijelovima prostora.

Ova nekretnina idealna je za različite namjene – od stanovanja veće obitelji do poslovnih aktivnosti poput odvjetničke ili javnobilježničke kancelarije, dentalne ordinacije i sličnog. Također, zbog svoje lokacije i unutarnje organizacije, stan nudi izvanrednu priliku za turistički najam s već spremnim rasporedom jedinica.

Lokacija je vrhunska – svega nekoliko minuta hoda do Arene, gradske tržnice i strogog centra grada, što dodatno povećava atraktivnost ove nekretnine.

Stan ima pravo korištenja tavanskog i dvorišnog prostora te vlastiti, posebno izdvojen podrumski prostor.

Za više informacija pogledajte sljedeće informacije