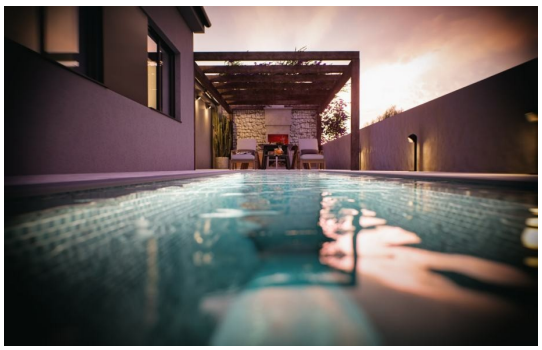
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	13855
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Površina objekta :	330 m2
Površina parcele :	1135 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 388.000 €

U srcu pitoresknog Kaštelira, svega 7 km od mora, smješten je moderan kompleks od tri vile, svaka s vlastitim grijanim bazenom, natkrivenom terasom i vrhunskim sadržajima. Ove pažljivo projektirane kuće pružaju savršen spoj luksuza, funkcionalnosti i potpune privatnosti.

OSNOVNI PODACI:
Kuca B :
Ukupna bruto površina: 330 m²
Ukupna neto površina: 275 m²
Ukupna okućnica: 1.135 m²

Broj kuća: 3
SVAKA KUĆA UKLJUČUJE:
3 komforne spavaće sobe
1 moderna kupaonica + 1 dodatni WC
Otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom
Visoki stropovi – osjećaj prozračnosti i svjetlosti
Spremište
Natkrivena terasa s roštiljem
3 privatna parkirna mjesta

OPREMA I TEHNIČKE KARAKTERISTIKE:
Podno grijanje u cijelom prostoru (Wi-Fi upravljanje)
2 klima uređaja po kući
Wi-Fi termostati
Električne rolete
Wi-Fi video nadzor i sigurnosne kamere
Priprema za kamin
Uređeni vrtovi i zelenilo

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

Visokokvalitetna gradnja i materijali:
Zidano Wienerberger Porotherm Profi
Dupli ventilirajući krov (izolacija 10 cm)
Bramac mediteranski crijep
Kömmerling stolarija, troslojno staklo, klizne stijene, komarnici
Aluminijska ulazna vrata

LOKACIJA – KAŠTELIR, ISTRA:
More i plaže: 7 km
Poreč: 13 km
Novigrad: 14 km
Motovun: 20 km

U blizini: trgovine, restorani, lokalni OPG-ovi, vinske ceste i prirodne ljepote Istre.

Idealno za obiteljski život, turistički najam ili sigurnu investiciju.