

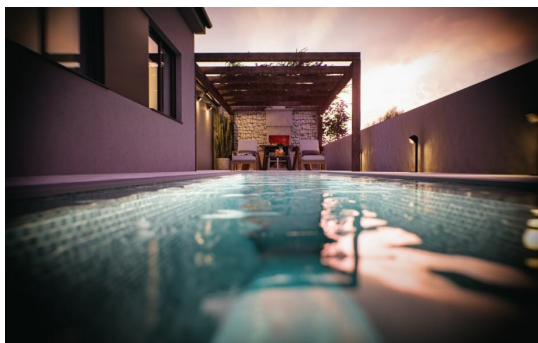
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	13855
Lokacija :	Kaštelir-Labinci
Površina objekta :	330 m ²
Površina parcele :	1135 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od mora :	7000 m
Broj katova :	1
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena : 388.000 €

U srcu pitoresknog Kaštelira, svega 7 km od mora, smješten je moderan kompleks od tri vile, svaka s vlastitim grijanim bazenom, natkrivenom terasom i vrhunskim sadržajima. Ove pažljivo projektirane kuće pružaju savršen spoj luksuza, funkcionalnosti i potpune privatnosti.

OSNOVNI PODACI:

Kuca B :

Ukupna bruto površina: 330 m²

Ukupna neto površina: 275 m²

Ukupna okućnica: 1.135 m²

Broj kuća: 3

SVAKA KUĆA UKLJUČUJE:

3 komforne spavaće sobe

1 moderna kupaonica + 1 dodatni WC

Otvoreni dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom

Visoki stropovi – osjećaj prozračnosti i svjetlosti

Spremište

Natkrivena terasa s roštiljem

3 privatna parkirna mjesta

OPREMA I TEHNIČKE KARAKTERISTIKE:

Podno grijanje u cijelom prostoru (Wi-Fi upravljanje)

2 klima uređaja po kući

Wi-Fi termostati

Električne rolete

Wi-Fi video nadzor i sigurnosne kamere

Priprema za kamin

Uređeni vrtovi i zelenilo

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Visokokvalitetna gradnja i materijali:

Zidano Wienerberger Porotherm Profi

Dupli ventilirajući krov (izolacija 10 cm)

Bramac mediteranski crijep

Kömmerling stolarija, troslojno staklo, klizne stijene, komarnici

Aluminijska ulazna vrata

LOKACIJA – KAŠTELIR, ISTRA:

More i plaže: 7 km

Poreč: 13 km

Novigrad: 14 km

Motovun: 20 km

U blizini: trgovine, restorani, lokalni OPG-ovi, vinske ceste i prirodne ljepote Istre.

Idealno za obiteljski život, turistički najam ili sigurnu investiciju.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: