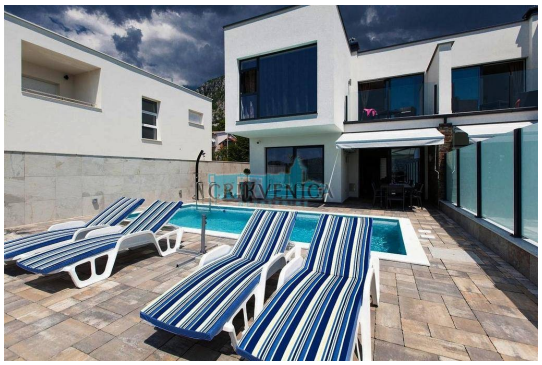
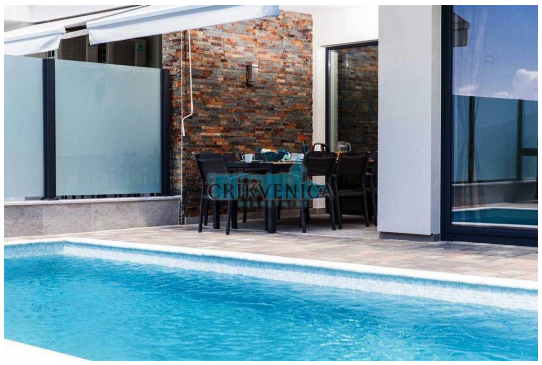
ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071



Šifra :	01386
Lokacija :	Vinodolska Općina
Površina objekta :	214 m2
Površina parcele :	602 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	8
Broj soba :	10
Broj kupaonica :	8
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A

Cijena : 1.390.000 €

Crikveničko zaleđe - jedinstvena urbana villa nalazi se u Crikveničkom zaleđu, udaljena niti 5 km od Crikvenice i prelijepih plaža. Eksterijer i interijer ove moderne i elegantne građevine, jednostavnih linija i velikih staklenih stijena, oduševit će i najzahtjevnije kupce.
Villa se sastoji od dva dvoetažna stana od kojih svaki u prizemlju ima prostrani dnevni boravak s blagavaonom i kuhinjom (cca površine 48 m2) te jednu spavaću sobu i kupaonu. Iz dnevnog boravka je izlaz na prekrasan bazen s uređenim okolišem.
Na katu svakog stana nalaze se tri prostrane, luksuzno opremljene spavaće sobe sa vlastitim kupaonicama. Dvije sobe imaju balkon dok je jedna od soba izvučena izvan gabarita ville te pruža poseban pogled na more i okolicu. Svaki stan ima ostavu površine 6 m2 i 3 parkirna mjesta.
Zaista izuzetna nekretnina.
Villa je u funkciji turističkog najam te nosi značajan godišnji prihod.
Fasada - 15 cm stiropor sa završnim dijelom grundputz sto 1,5 mm sa završnim nanopremazom. Grijanje - inverter klima / podno grijanje na palat kamin.
Gradnja - čvrsta opeka porotherm Wienerberger. Video sustav, alarmni sustav. Al stolarija Feal 65 sa termoprekidom. Stopsol stakla.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprimci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini

- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju

- osnovni podaci o agenciji

- iznos agencijske provizije