

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	13866
Lokacija :	Fažana
Površina objekta :	420 m ²
Površina parcele :	448 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	1996

Cijena : 605.000 €

Na prodaju kuća s apartmanima u Štinjanu, ukupne površine 420 m² stambenog prostora i 448 m² dvorišta, s velikim potencijalom. Kuća se sastoji od prizemlja i 2 kata.

Prizemlje: Trenutno korišteno kao poslovni prostor, s mogućnošću preuređenja u 2 dodatna apartmana, čime se povećava potencijal prihoda ili proširenje obiteljskog prostora.

Prvi kat: Prostrani apartman od 100 m², kategoriziran, idealan za obiteljski život ili turistički najam.

Drugi kat: 3 dodatna kategorizirana apartmana, pogodna za najam ili obiteljsku upotrebu.

Dvorište:

Veliko dvorište s prijedom s velikim parkirnim prostorom.

Prostrana zelena površina iza kuće s mogućnošću proširenja ili izgradnje dodatnih sadržaja.

Pristup kući moguć s prednje i stražnje strane vozilom.

Dodatni prostori:

Konoba i garaža za skladištenje ili nadogradnje.

Ova nekretnina nudi veliki potencijal za različite namjene, idealna za obiteljski život ili kao investicija za turistički najam.

Za više informacija stojimo Vam na raspolaganju: