

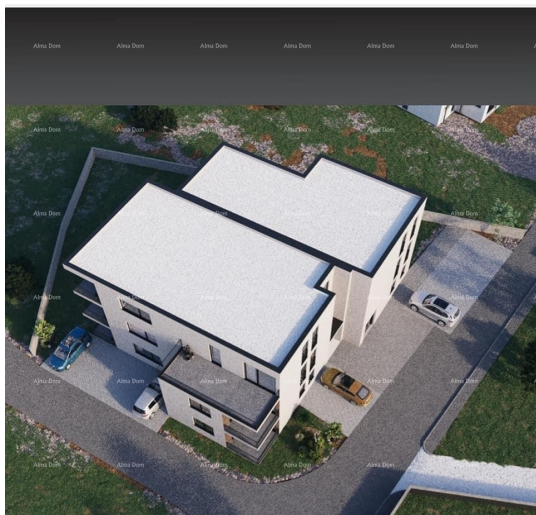
## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                                  |           |
|----------------------------------|-----------|
| <b>Šifra :</b>                   | 13869     |
| <b>Lokacija :</b>                | Kanfanar  |
| <b>Površina objekta :</b>        | 166.04 m2 |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m2   |
| <b>Kat :</b>                     | 2         |
| <b>Broj katova :</b>             | 3         |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 4         |
| <b>Broj soba :</b>               | 4         |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 3         |
| <b>Parking :</b>                 | Da        |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | A+        |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2024      |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| <b>Cijena :</b> | <b>469.160 €</b> |
|-----------------|------------------|

Prodaja stanova u novogradnji, Kanfanar!

Zgrada sastoji se od 3 etaže, prizemlje, prvi i drugi kat.

Stan A5, 166.04 m2, nalazi se na drugom katu zgrade i sastoji se od sljedećih prostorija:

dnevni boravak + blagovaonica 34,88 m2

ulaz 2,66 m2

wc 2,04 m2

kuhinja 19,26 m2

teretana 9,13 m2

izba 3,30 m2

vešeraj 6,0 m2

hodnik 11,68 m2

kupaonica 3,19 m2

kupaonica 5,99 m2

soba 10,71 m2

soba 14,48 m2

soba 18,69 m2

soba 10,66 m2

natkrivena terasa 13,37 m2

Stanu pripada 1 parkirno mjesto.

Kvalitetna keramika je predviđena u svakoj prostoriji osim spavaćih soba i ulaznog prostora gdje će biti postavljene vrhunske vinil podne obloge. Grijanje i hlađenje je osigurano klima uređajima.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: