ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071







Šifra :	13876
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	90 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2025

Cijena :	330.371 €

Pula, jedan od najpoželjnijih gradova u Istri, nudi spoj mediteranskog načina života, razvijene infrastrukture i blizine mora.
Valdebek je mirno i traženo stambeno naselje koje se kontinuirano razvija te je sve češći izbor za obiteljski život i dugoročnu investiciju.

Prodaje se stan u kvalitetnoj novogradnji, zgrada B, stan B4. Objekt je u potpunosti izgrađen, a izdavanje uporabne dozvole očekuje se uskoro.

Stan je opremljen suvremenim i energetski učinkovitim sustavima grijanja i hlađenja:

Visokokvalitetni Daikin sustav grijanja i hlađenja, s unutarnjim jedinicama niskog profila postavljenima uz pod (radijatorski tip), za ugodnu i ravnomjernu temperaturu tijekom cijele godine

Podno grijanje u dnevnom boravku, hodniku i kupaonicama

RASPORED PROSTORIJA
Hodnik: 5,94 m²
Spavaća soba: 14,89 m²
Kupaonica: 4,30 m²
Spavaća soba: 11,35 m²
Kupaonica: 4,09 m²
Dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom: 27,84 m²
Natkrivena terasa: 7,74 m² (obračunato 3,88 m²)
Natkrivena terasa: 17,94 m² (obračunato 8,97 m²)
Neto površina stana: 81,26 m²

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

DODATNI PROSTORI
Parkirno mjesto PM4: 12,50 m² (obračunato 3,12 m²)
Parkirno mjesto PM5: 12,50 m² (obračunato 3,12 m²)
Spremište: 4,55 m² (obračunato 3,41 m²)

UKUPNA NETO POVRŠINA - 90,91 m²