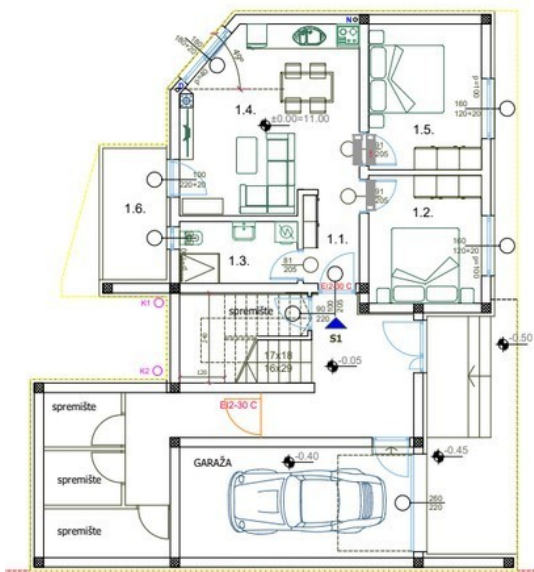


**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

|                                  |                     |
|----------------------------------|---------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 13881               |
| <b>Lokacija :</b>                | Pula                |
| <b>Površina objekta :</b>        | 55 m <sup>2</sup>   |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup> |
| <b>Kat :</b>                     | Prizemlje           |
| <b>Broj katova :</b>             | 3                   |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 2                   |
| <b>Broj soba :</b>               | 2                   |
| <b>Broj kupaoonica :</b>         | 1                   |
| <b>Parking :</b>                 | Da                  |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da                  |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno       |
| <b>Godina izgradnje :</b>        | 2025                |

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| <b>Cijena :</b> | <b>190.000 €</b> |
|-----------------|------------------|

**PRODAJE SE STAN – STAN 1, PRIZEMLJE – PULA**

Na prodaju je stan površine 54,99 m<sup>2</sup> u prizemlju (Stan 1) u modernoj novogradnji s ukupno 4 stambene jedinice, smještenoj na mirnoj lokaciji u Puli.

Stan se nalazi u prizemlju kvalitetno projektirane manje stambene zgrade, što osigurava mir, privatnost i mali broj susjeda. Zgrada je suvremenog dizajna s ravnim krovom i funkcionalnim rasporedom.

Stan uključuje predprostor, 2 spavaće sobe, kupaoonu, kuhinju s dnevnim boravkom i blagovaonom i natkrivenu terasu.

Prizemni položaj čini ovu nekretninu posebno pogodnom za obitelji, starije osobe ili kao investiciju za dugoročni najam.

**Lokacija:**

Nekretnina se nalazi u mirnom stambenom okruženju s dobrom prometnom povezanošću i u blizini svih potrebnih sadržaja kao što su trgovine, škole i ostala infrastruktura.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: