

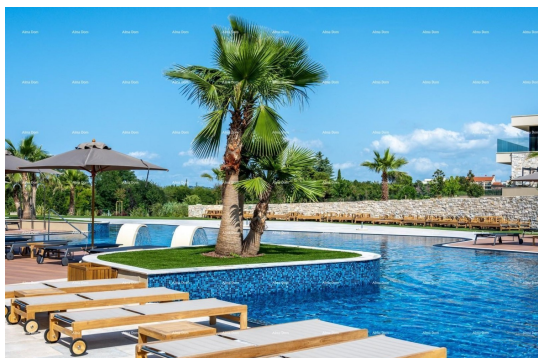
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	13885
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	280 m2
Površina parcele :	241 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	7000 m
Udaljenost od mora :	300 m
Broj katova :	4
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	3
Parking :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2020

Cijena : 2.146.407 €

Ova samostojeća vila tipa 2 nalazi se u zatvorenom luksuznom naselju na sjeveru istarskog poluotoka.

Samo naselje se sastoji od 55 vila, aparthotela od 179 apartmana s velikim, zajedničkim infinity bazenom od 105 metara, te tri manje zgrade sa po 6 apartmana.

Vile ovog tipa nalaze se na središnjem dijelu terena i imaju nesmetan pogled na prekrasan zaljev iz većine soba.

Vila se sastoji od 2 spavaće sobe, studio sobe, 3 kupaonice, otvorenog dnevnog boravka s fantastičnim pogledom, igraonice, garaže, parkirnog mjesta i vrta.

Neto površina vile 26 od 280 m2 uključuje podrum, suteran, prizemlje i kat.

Podrum sastoji se od: stubišta, hodnika, WC, vinskog podruma, vešeraja, igraonice, spremišta.

U suteranu vile nalaze se : stubište, hodnik, soba s opremom, studio soba, kupaonica, garaža.

U prizemlju vile nalaze se : stubište, hodnik, 2 spavaće sobe, 2 kupaonice, balkon.

Na katu nalazi se kuhinja + blagovaonica + dnevni boravak, WC, terasa.

Interijer vile krasi spuštene stropovi u svim prostorijama visine 280 cm, keramičke pločice I klase Cerim, Caesar u kupaonicama, parket I klase u spavaćim sobama, kupaonicama Hansgrohe.

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Grijanje i hlađenje cijele vile regulirano je vodenim toplinskim pumpama koje su također bežumne.

Opremanje vile moguće je u tri stila: mediteranski, eklektični ili luksuzni model.

Za više informacija pogledajte sljedeće informacije: