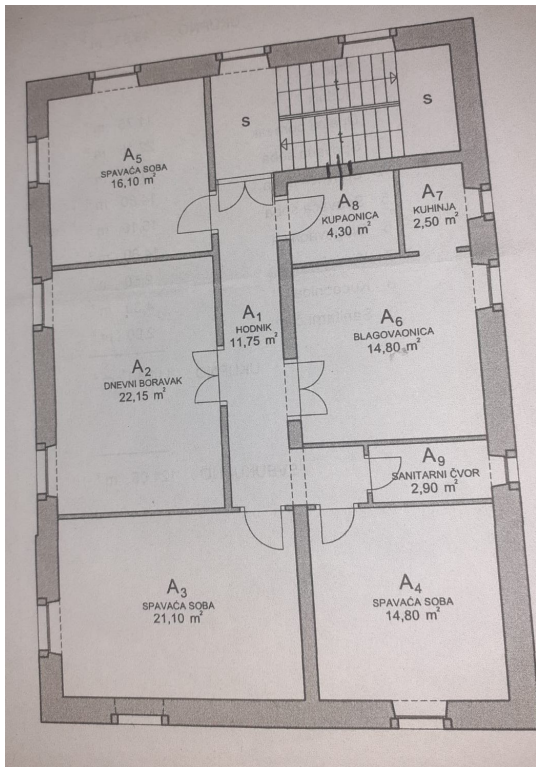


**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

|                                  |                       |
|----------------------------------|-----------------------|
| <b>Šifra :</b>                   | 13889                 |
| <b>Lokacija :</b>                | Rovinj                |
| <b>Površina objekta :</b>        | 110.40 m <sup>2</sup> |
| <b>Površina vrta :</b>           | 0.00 m <sup>2</sup>   |
| <b>Kat :</b>                     | 2                     |
| <b>Broj katova :</b>             | 2                     |
| <b>Broj spavaćih soba :</b>      | 3                     |
| <b>Broj soba :</b>               | 3                     |
| <b>Broj kupaonica :</b>          | 1                     |
| <b>Klima uređaj :</b>            | Da                    |
| <b>Energetska učinkovitost :</b> | Nije određeno         |

**Cijena :** 480.000 €

Prodaje se stan površine 110,4 m<sup>2</sup> u strogoj jezgri Rovinja, smješten na 2. katu stambene zgrade. Idealna lokacija u blizini svih sadržaja - trgovina, restorana, kulturnih znamenitosti i mora.

Raspored prostorija:  
 Ulazni hodnik  
 Kuhinja  
 Blagovaonica  
 Dnevni boravak  
 Tri spavaće sobe  
 Kupaonica  
 Dodatni sanitarni čvor.

Lokacija:  
 Stan se nalazi u centru Rovinja - savršeno za obiteljski život, turistički najam ili kao investicija.

Za više informacija pogledajte sljedeće informacije:

| SUVLASNIŠTVO                      |                                     |
|-----------------------------------|-------------------------------------|
| s                                 | Podesti                             |
| t                                 | Stepenište                          |
| UKUPNO : 13,65 m <sup>2</sup>     |                                     |
| Stan A                            |                                     |
| 1                                 | Hodnik 11,75 m <sup>2</sup>         |
| 2                                 | Dnevni boravak 22,15 m <sup>2</sup> |
| 3                                 | Spavaća soba 21,10 m <sup>2</sup>   |
| 4                                 | Spavaća soba 14,80 m <sup>2</sup>   |
| 5                                 | Spavaća soba 16,10 m <sup>2</sup>   |
| 6                                 | Blagovaonica 14,80 m <sup>2</sup>   |
| 7                                 | Kuhinja 2,50 m <sup>2</sup>         |
| 8                                 | Kupaonica 4,30 m <sup>2</sup>       |
| 9                                 | Sanitarni čvor 2,90 m <sup>2</sup>  |
| UKUPNO : 110,40 m <sup>2</sup>    |                                     |
| SVEUKUPNO : 124,05 m <sup>2</sup> |                                     |