

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	13892
Lokacija :	Kanfanar
Površina objekta :	83.54 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	2
Broj soba :	2
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 230.000 €

Prodajemo stanovi u zgradi čija izgradnja je započeta u 9-om mjesecu 2023 godine. Projekt se sastoji od dvije spojene zgrade sa ukupno 8 stanova, 5 stanova u jednoj i 3 u drugoj zgradi. Zgrade su u mirnom dijelu Kanfanara okruženo luksuznim vilama dalje od prometnih cesta.

Stan S2 se nalazi u prizemlju zgrade od ukupno 5 stanova, stambenoj površine 83.54 m² i sastoji od slijedećih prostorija:

hodnik - 8.06 m²
WC - 2.04 m²
dnevni boravak+kuhinja+blagavaona - 31.35 m²
s izlazom na
natkrivenu terasu - 9.28 m².
spavaća soba 1 - 10.92 m²
spavaća soba 2 - 14.33 m²
kupaonica - 4.89 m²
izba/špajza - 2.67 m²

Svakom stanu će pripadati 1 parkirno mjesto.
Kvalitetna keramika je predviđena u svakoj prostoriji osim spavaćih soba i ulaznog hodnika gdje će biti postavljene vrhunske vinil podne obloge.
Izgradnja je započeta početkom jeseni 2023 i završetak se planira na kraj 2024 god.
Primamo rezervacije!