

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	13895
Lokacija :	Umag
Površina objekta :	129 m2
Površina parcele :	366 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	4
Broj soba :	4
Broj kupaoonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno
Godina izgradnje :	1976

Cijena : 350.000 €

Na prodaju: Dvije stambene jedinice u Umagu

Prodajemo dvije stambene jedinice smještene na 1. katu stambene zgrade u Umagu, na svega 200 m od mora. Stanovi imaju zaseban ulaz i visoke stropove, što im daje poseban karakter.

Površina

Trosoban stan: cca 103 m²

Manji stan: cca 27 m²

Potkrovlje: Nepodijeljeni udio površine 75 m² (visina grebena 3,20 m)

Okućnica: 366 m² (vrt i dvorište s parkirnim mjestima za 2-3 auta)

Raspored prostorija

Trosoban stan:

Hodnik

Kupaonica s kadom

Kuhinja s blagovaonicom

Dnevni boravak s izlazom na balkon

Dvije prostrane sobe s izlazom na lođu koja vodi na balkon

Djelomičan pogled na more

Manji stan:

Kuhinjski dio

Kupaonica

Pregrađeni spavaći dio s izlazom na balkon

Opremanje i renoviranje

Novi krov postavljen 2022./2023. godine

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

Nova keramika na jednom balkonu i u dvije veće prostorije
Zid između dnevnog boravka i kuhinje probijen radi prostranosti
Neki prozori zamijenjeni
Stan je opremljen starinskim namještajem i fitnes opremom koja
nije uključena u prodaju

Lokacija

Izvrсна lokacija:

Plaža: 5 minuta hoda

Centar grada: 5 minuta hoda

Pogodno za stanovanje ili apartmanski najam.

Za više informacija kontaktirajte: