

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	00139
Lokacija :	Svetvinčenat
Površina objekta :	400 m ²
Površina parcele :	1986 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	14
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Klima uređaj :	Da
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	a

Cijena : 980.000 €

Svetvinčenat, okolica, prekrasna Villa sa bazenom

Svetvinčenat, srednjovjekovni gradić smješten na jugu središnje Istre, jedan je od istarskih dragulja u kojem se posljednjih godina oživljava turistička ponuda posebice kroz razne manifestacije koje se odigravaju u izvanredno atraktivnim povijesnim prostorima ovoga gradića.

U okolici Svetvinčenta, nalazi se ova prekrasna Villa.

Villa ukupne površine od 400 četvornih metara, sastoji se od podruma, prizemlja i prvog kata.

U podrumu se nalazi konoba i vinoteka.

U prizemlju se nalazi kuhinja sa blagovaonom, dnevni boravak, spavaća soba sa kupaonom, spremište i toalet.

Na prvom katu smještene su dvije spavaće sobe sa kupaonama i veliki balkon, sa kojeg se pruža pogled na zelenilo prirode.

Villa je kompletno namještena i opremljena kvalitetnim namještajem.

Grijanje je podno, fan-coileri, kamin na drva, te klima uređaji.

Na velikoj okućnici smjestio se bazen sa sunčalištem, ljetna kuhinja sa roštiljem i ljetnim barom, gdje možete uživati u toplim ljetnim danima.

Kompletno je ograđena, te su mir i privatnost ovdje zagwarantirani.

Na samo nekoliko minuta vožnje do istarskih plaža, Villa nudi i odličan posao iznajmljivanja u turističke svrhe.