ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	13903
Lokacija :	Ližnjan
Površina parcele :	16000 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	1000 m
Udaljenost od mora :	2500 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 800.000 €

TURISTIČKO GRAĐEVINSKO ZEMLJIŠTE 16.000 m², idealno za izgradnju hotela ili vila.

Na prodaju je izuzetno atraktivno građevinsko zemljište turističke namjene, smješteno na odličnoj lokaciji u Ližnjanu, ukupne površine 16.000 m².
Zemljište je predviđeno za turistički sadržaj (turistički punkt) s maksimalno 80 kreveta, što ga čini idealnim za razvoj hotelskog kompleksa, luksuznih vila ili boutique resorta.

Parcela je u potpunosti okružena šumom, bez neposrednih susjeda, što jamči izniman mir i privatnost tijekom cijele godine. Lokacija nudi savršenu kombinaciju prirode i dostupnosti – u neposrednoj blizini nalaze se kamenite i šljunčane plaže, marina i konjički centar udaljeni svega 2 km, dok blizina civilnog i privatnog aerodroma omogućuje brz i jednostavan dolazak na lokalitet.

Zemljište je građevinske namjene za turistički sadržaj. Kako bi se moglo pristupiti ishođenju građevinske dozvole, investitor je obvezan izraditi UPU – Urbanistički plan uređenja, kojim se definiraju prometnice, zelene površine, veličine i raspored objekata. Budući da bi investitor bio vlasnik cjelokupnog obuhvata UPU-a, ima pravo samostalno odabrati izrađivača urbanističkog plana. U slučaju brze izrade urbanističke dokumentacije, kompletan proces do ishođenja građevinske dozvole može trajati manje od godinu dana, dok se dokumentacija za građevinsku dozvolu može pripremati paralelno.

Ova nekretnina predstavlja rijetku investicijsku priliku na tržištu – velika površina, turistička namjena, iznimna privatnost, blizina mora i vrhunska prometna povezanost čine je idealnom za razvoj turističkog projekta visoke kategorije.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: