

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	01391
Lokacija :	Opatija
Površina objekta :	230 m2
Površina parcele :	800 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	6
Broj kupaonica :	3
Broj wca :	1
Bazen :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena : 2.300.000 €

Volosko, u potpunosti uređena kuća s bazenom blizu mora, parking.

Lijepa nekretnina, vila izgrađena 1920 g. od 230 m2 stambene površine podijeljenih na 3 etaže povezane unutarnjim i vanjskim stepeništem:

- suteran s apartmanom za goste, konoba za druženje, kotlovnica, popločena terasa cca. 100 m2 s vrtnim kaminom, bazen, izlaz na zelenu okućnicu uređenu kao mediteranski park, vrtna rasvjeta
- povišeno prizemlje s dnevnim boravkom, blagovaonom, salonom, izlaz na veliku terasu koja se proteže cijelom dužinom kuće i ima otvoreni pogled na more, klasična kuhinja, ostava, radna soba, sanitarni čvor
- na katu 4 spavaće sobe, 2 kupaone, balkon s pogledom na more.

Predviđen prostor za lift - postavljene instalacije.

Izuzetno lijepa i ugodna nekretnina u zelenoj oazi mediteranskog raslinja koje omogućava vlasnicima privatnost, udaljena od mora svega 100 m zračne linije.

Okućnica ograđena, 3 natkrivena parkirna mjesta.

Cijenjeni potencijalni najmoprimci, zakupoprnci i kupci:

Razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpis Ugovora o posredovanju, u svrhu zaštite vlasnika nekretnine od posjeta neregistriranih osoba, a u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonom o posredovanju u prometu nekretnina.

Agencijska provizija za najmoprimca/zakupnika iznosi jednu mjesečnu najamninu/zakupninu + PDV. Agencijska provizija za kupca iznosi 3%+PDV-e od ukupno dogovorene kupoprodajne

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

cijene.

U slučaju da ste za navedenu nekretninu negdje naišli na nižu cijenu, ista vrijedi i kod nas.

Pri svakom razgledavanju nekretnine potencijalni kupac/najmoprimatelj je obavezan ispuniti Ugovor o posredovanju u kojem su navedeni:

- osnovni podaci o nekretnini
- osnovni podaci o potencijalnom kupcu/najmoprimatelju
- osnovni podaci o agenciji
- iznos agencijske provizije