

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	13913
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	81.84 m ²
Površina parcele :	35 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Kat :	1
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena : 237.300 €

U mirnom i uređenom dijelu Poreča, na udaljenosti svega 3 km od mora i centra grada, prodaje se prostran i suvremeno osmišljen stan ukupne površine 81 m².

Stan nudi funkcionalan raspored koji uključuje tri spavaće sobe, dvije kupaoonice te ugodan dnevni prostor povezan s kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog dijela izlazi se na veliku terasu, uz koju se nastavlja privatno dvorište, idealno za boravak na otvorenom i obiteljska druženja.

Nekretnina je opremljena podnim grijanjem na dizalicu topline, što omogućuje ugodnu temperaturu tijekom cijele godine uz visoku energetska učinkovitost i niže režijske troškove.

Uz stan dolazi i vlastito parkirno mjesto.

Zahvaljujući mirnoj lokaciji, blizini svih važnih sadržaja (trgovine, škola, vrtić) te kratkoj udaljenosti od mora i centra, stan je odličan izbor za obiteljski život, ali i kao sigurna investicija za turistički najam.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte: