ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071











Šifra :	13913
Lokacija :	Poreč
Površina objekta :	81.84 m2
Površina parcele :	35 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	5000 m
Udaljenost od mora :	5000 m
Kat :	2
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2026

Cijena :	242.000 €

U mirnom i uređenom dijelu Poreča, na udaljenosti svega 3 km od mora i centra grada, prodaje se prostran i suvremeno osmišljen stan ukupne površine 81 m².

Stan nudi funkcionalan raspored koji uključuje tri spavaće sobe, dvije kupaonice te ugodan dnevni prostor povezan s kuhinjom i blagovaonicom. Iz dnevnog dijela izlazi se na veliku terasu, uz koju se nastavlja privatno dvorište, idealno za boravak na otvorenom i obiteljska druženja.

Nekretnina je opremljena podnim grijanjem na dizalicu topline, što omogućuje ugodnu temperaturu tijekom cijele godine uz visoku energetsku učinkovitost i niže režijske troškove.

Uz stan dolazi i vlastito parkirno mjesto.

Zahvaljujući mirnoj lokaciji, blizini svih važnih sadržaja (trgovine, škola, vrtić) te kratkoj udaljenosti od mora i centra, stan je odličan izbor za obiteljski život, ali i kao sigurna investicija za turistički najam.