

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	13930
Lokacija :	Pula
Površina parcele :	10010 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	1.201.200 €
-----------------	--------------------

Na izuzetnoj lokaciji u Puli prodaje se građevinsko zemljište poslovno-industrijske namjene (I2), ukupne površine 10.010 m², spremno za trenutnu realizaciju zahtjevnih poslovnih i industrijskih projekata.

Zemljište ima riješen pristup s dvije strane, s upisanim prometnim pravcima dovoljne širine za nesmetano kretanje teških teretnih vozila i radne mehanizacije. Ovakvo prometno rješenje omogućuje optimalnu organizaciju logistike i manipulativnih površina.

Uz samu parcelu nalazi se novoizgrađena komunalna infrastruktura (vodovodna i odvodna mreža, uređene prometnice), što značajno smanjuje troškove priključenja i ubrzava početak gradnje.

Parcela je u potpunosti ravna i očišćena, redovito održavana, bez vegetacije i prepreka, čime je omogućen neposredan ulazak u gradilište bez dodatnih zemljanih radova.

Prema prostorno-planskoj dokumentaciji, zemljište se nalazi u I2 zoni – poslovno/industrijska namjena, u uređenom, neizgrađenom dijelu građevinskog područja. Lokacija je izuzetno pogodna za razvoj:

- logističkih i skladišnih kapaciteta
- proizvodnih i servisnih objekata
- poslovnih i trgovačkih kompleksa većih dimenzija

Dodatne informacije:

Na čestici su evidentirane služnosti za dalekovod i magistralni vodovod, s precizno definiranim zaštitnim koridorima koji ne umanjuju iskoristivost prostora. Navedene okolnosti već su uzete u obzir u formiranju cijene.

Okruženje čine parcele u vlasništvu uže obitelji, što osigurava dugoročnu stabilnost lokacije i jednostavnije rješavanje administrativnih procedura.

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: