

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	13931
Lokacija :	Pula
Površina parcele :	33885 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	4.405.050 €
-----------------	--------------------

U ponudi je jedna od najvećih i najznačajnijih preostalih gospodarskih cjelina u Puli, građevinsko zemljište poslovno-industrijske namjene (I2) ukupne površine 33.885 m², smješteno na izrazito povoljnoj i strateški pozicioniranoj lokaciji.

Radi se o parceli velikog formata koja omogućuje izgradnju objekata maksimalne tlocrtne iskoristivosti, što je čini izuzetno atraktivnom za velike sustave i ozbiljne investitore.

Zemljište se nalazi na svega 50 metara od asfaltirane prometnice, a osigurana su dva geodetski evidentirana pristupa, dimenzionirana za nesmetan ulaz i izlaz teških teretnih vozila i šlepera, čime je logistička funkcionalnost podignuta na najvišu razinu.

Lokacija je dodatno valorizirana nedavno dovršenim kapitalnim projektom aglomeracije, zahvaljujući kojem je uspostavljena potpuno nova komunalna infrastruktura (vodovod i odvodnja) te obnovljene prometne površine. Time je zemljište u potpunosti infrastrukturno spremno za trenutačni početak razvoja.

Cijela površina parcele je ravna, uredna i očišćena, bez drveća i niskog raslinja, redovito održavana i košena, što omogućuje neposredan ulazak u investiciju bez dodatnih pripremnih troškova.

Prema važećem prostorno-planskom uređenju Grada Pule, zemljište se nalazi u I2 zoni – poslovna/industrijska namjena, unutar uređenog, neizgrađenog dijela građevinskog područja. Zbog svojih dimenzija i položaja, lokacija je iznimno pogodna za razvoj:

- regionalnih logističko-distributivnih centara i skladišta
- velikih trgovačkih i retail parkova
- proizvodnih i high-tech hala te servisnih centara velikog kapaciteta

Za više informacija i razgledavanje kontaktirajte: