

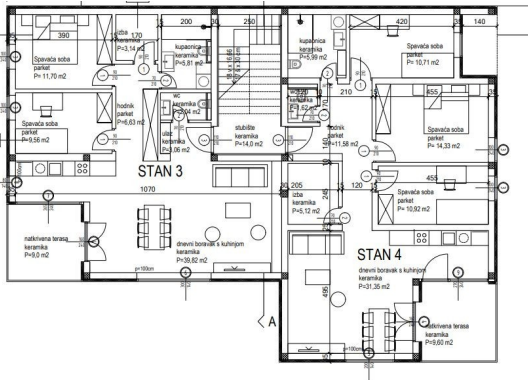
ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	13938
Lokacija :	Kanfanar
Površina objekta :	101.22 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Kat :	1
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	3
Broj soba :	3
Broj kupaoonica :	2
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A+
Godina izgradnje :	2023

Cijena : 278.400 €

Prodajemo stanovi u zgradi čija izgradnja je započeta u 9-om mjesecu 2023g godine. Projekt se sastoji od dvije spojene zgrade sa ukupno 8 stanova, 5 stanova u jednoj i 3 u drugoj zgradi.

Zgrade su u mirnom dijelu Kanfanara okruženo luksuznim vilama dalje od prometnih cesta.

Trosoban stan S4 se nalazi na 1.katu zgrade od ukupno 5 stanova, stambenoj površine 101.22 m2 i sastoji od slijedećih prostorija:

hodnik - 11.58 m2
kupaonica - 5.99 m2
spavaća soba 1 - 10.71 m2
spavaća soba 2 - 10.92 m2
spavaća soba 3 - 14.33 m2
WC - 1.62 m2
izba/špajza - 5.12 m2
dnevni boravak+kuhinja+blagavaona - 31.35 m2
natkrivena terasa - 9.60 m2.

Svakom stanu će pripadati 1 parkirno mjesto.

Kvalitetna keramika je predviđena u svakoj prostoriji osim spavaćih soba i ulaznog hodnika gdje će biti postavljene vrhunske vinil podne obloge.

Izgradnja je započeta početkom jeseni 2023 i završetak planira se na kraj 2024 god.

Primamo rezervacije!