

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



|                           |          |
|---------------------------|----------|
| Šifra :                   | 13948    |
| Lokacija :                | Poreč    |
| Površina objekta :        | 48.79 m2 |
| Površina vrta :           | 0.00 m2  |
| Udaljenost od centra :    | 3000 m   |
| Udaljenost od mora :      | 1000 m   |
| Kat :                     | 1        |
| Broj katova :             | 4        |
| Broj spavaćih soba :      | 1        |
| Broj soba :               | 1        |
| Broj kupaoonica :         | 1        |
| Parking :                 | Da       |
| Garaža :                  | Da       |
| Podrum :                  | Da       |
| Klima uređaj :            | Da       |
| Energetska učinkovitost : | A+       |
| Godina izgradnje :        | 2022     |

Cijena : 230.045 €

Zgrada stambeno-poslovne namjene, podijeljena je u tri jedinice, centralni, južni i sjeverni volumen. Ukupno će imati 78 stanova i 18 poslovnih jedinica. U objektu se nalazi bazen i podzemna garaža.

Stanovi se prodaju po sistemu "ključ u ruke" sa kompletno uređenim kupatilom (namještaj i sanitarije), podnim oblogama u svim prostorijama (keramika 1. klase, laminat), sa provedenim elektroinstalacijama, ugrađenim klima uređajem, unutarnjom stolarijom, vanjskom PVC ili ALU stolarijom, protuprovalnim i protupožarnim ulaznim vratima, antenskim sustavom, UTP mrežom, te zidovima i stropovima bijele boje.

Posebna pažnja je također pridana u osmišljavanju i uređenju zelenih površina.

Stan 101, nalazi se na 1.katu sjeverne zgrade i sastoji se od: kuhinje sa dnevnim boravkom i blagovaonicom, spavaće sobe i kupatila.

\*Napomena: Garažno parking mjesto, kao i spremište se kupuju dodatno.

Za više informacija, molimo kontaktirajte: