

**ISTRIA ADRIA****Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)****web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)****info: +386 59 200 071**

<b>Šifra :</b>	13951
<b>Lokacija :</b>	Rovinj
<b>Površina objekta :</b>	110 m <sup>2</sup>
<b>Površina vrta :</b>	0.00 m <sup>2</sup>
<b>Kat :</b>	2
<b>Broj katova :</b>	3
<b>Broj spavaćih soba :</b>	2
<b>Broj soba :</b>	2
<b>Klima uređaj :</b>	Da
<b>Energetska učinkovitost :</b>	Nije određeno

**Cijena :** 570.000 €

Prodajemo dva stana i konobu u Rovinju.

Konoba se nalazi u prizemlju zgrade trenutno u fazi renovacije koja se može prurediti u kafe, prostor za druženja ili tihu djelatnost.

Stan površine 50m<sup>2</sup>, nalazi se na drugom katu zgrade i sastoji od dnevnog boravka s kuhinjim i blagavaonom, spavaće sobe i kupaone.

Stan površine 35 m<sup>2</sup>, nalazi se na trećem katu zgrade i renoviran je 2024 godine. sastoji se od dnevnog boravka s kuhinjom i blagavaonom, kupaone i spavaće sobe.

Stanovi su kategorizirani i u najmu tijekom ljetne sezone.

Za dodatne informacije, molimo kontaktirajte:

