ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071









Šifra :	13954
Lokacija :	Pula
Površina objekta :	55 m2
Površina parcele :	100 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od centra :	500 m
Udaljenost od mora :	1000 m
Kat :	Prizemlje
Broj katova :	2
Broj spavaćih soba :	1
Broj soba :	1
Broj kupaonica :	1
Parking :	Da
Energetska učinkovitost :	B

Cijena :	210.000 €

Prodaje se stan u centru Pule, površine 55 m².
Do Zlatnih vrata ima 500 m pješice. Lokacija je u centru, ali mirna i tiha.

Ispred zgrade se nalazi besplatan javni parking.

Stan se sastoji od dnevnog boravka, kuhinje (9,68 m²), velike ostave, kupaonice (3,7 m²) i spavaće sobe koja se može podijeliti na dvije prostorije (instalacija struje već odvojena).

U kuhinji je predviđena zamjena prozora za staklena vrata, čime bi se omogućio izlaz na terasu koju može koristiti samo ovaj stan. U zajedničkom vrtu od cca 100 m² su dva seta stolova i stolica, peć za roštilj, masline i cvijeće – ugodno i zeleno okruženje.

Grijanje/hlađenje: jedan jači klima uređaj u dnevnom boravku, dovoljan za sve prostorije.

Svi dokumenti uredni. Zgrada izgrađena prije 1968. godine (evidentirano u elaboratu).