

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071



Šifra :	13966
Lokacija :	Marčana
Površina parcele :	620 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Udaljenost od mora :	2000 m
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	85.000 €
-----------------	-----------------

Prodaje se atraktivno građevinsko zemljište, 620 m2, smješteno u mirnom dijelu općine Marčana. Lokacija nudi savršen spoj mira, prirode i blizine mora, čineći parcelu idealnom za izgradnju obiteljske kuće, vile za odmor ili investicijski projekt.

Pravilnog oblika, blago nakošen prema jugu – idealno za gradnju objekta s panoramskim pogledom.

Priključci struje i vode nalaze se uz sam teren. Pristupni put.

Već iz prizemlja se pruža otvoren pogled na Kvarnerski zaljev te otoke Cres i Lošinj.

Nekoliko minuta vožnje do netaknutih plaža: Luka Krnica, Duga Uvala, Kavran.

U neposrednoj blizini: trgovina, dječje igralište i svi sadržaji potrebni za svakodnevni život.

Ova nekretnina predstavlja izvanrednu priliku za one koji traže mirnu lokaciju nadomak mora, ali i odličnu povezanost s većim gradovima i turističkim atrakcijama.

Za više informacija, molimo kontaktirajte:

: