

ISTRIA ADRIA**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana****e-mail: info@istria-adria.com****web: istria-adria.com****info: +386 59 200 071**

Šifra :	13979
Lokacija :	Rogoznica
Površina objekta :	400 m ²
Površina parcele :	250 m ²
Površina vrta :	0.00 m ²
Udaljenost od centra :	11000 m
Udaljenost od mora :	10 m
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	10
Broj soba :	10
Broj kupaoonica :	5
Pogled na more :	Da
Parking :	Da
Garaža :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	Nije određeno

Cijena :	1.250.000 €
-----------------	--------------------

Novo u ponudi!

Prodaje se prekrasna, potpuno uređena i namještena kuća površine cca 400 m², smještena na mirnoj i atraktivnoj lokaciji, svega nekoliko koraka od mora. Kuća se prostire na tri etaže + studio apartman, a svaki stambeni dio ima vlastiti odvojeni ulaz, što je čini savršenom za ugodan obiteljski život ili kao odličnu investiciju za turistički najam.

Studio apartman sastoji se od spavaće sobe, kupaoone i kuhinje koja je spojena s dnevnim boravkom.

Na prvoj etaži/prizemlje nalazi se ugodan stan s dvije spavaće sobe, kupaoonicom, kuhinjom i dnevnim boravkom. Prvi kat uključuje četiri prostrane sobe, dvije kupaoone, veliku kuhinju i dnevni boravak, dok stan na drugom katu se sastoji od tri spavaće sobe, kupaoone te kuhinje s dnevnim boravkom.

Kuća je u odličnom stanju i prodaje se potpuno namještena. Svaka prostorija opremljena je klima uređajem, a u prizemlju je postavljena i peć na pelete za dodatnu udobnost tijekom zime.

Nekretnina je osigurana video nadzorom, a na okućnici se nalazi garaža i dovoljno parkirnog prostora za pet autoila.

Posebnu čar daje prostrana terasa s panoramskim pogledom na more, kao i uređena vanjska pečenjara idealna za druženja i pripremu jela na roštilju, peki ili ražnju. Ispred kuće prostire se

ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: info@istria-adria.com

web: istria-adria.com

info: +386 59 200 071

uređeni mul s dva veza za brod, dok je u moru postavljena i bova.
Do same kuće vodi asfaltirani prilaz, a iza nje nema drugih
objekata, što osigurava potpunu privatnost i mir.

Ova nekretnina spaja udobnost modernog života s ljepotom
mediteranskog ambijenta i savršen je izbor za one koji traže
miran obiteljski dom uz more ili sigurnu investiciju s velikim
potencijalom u turizmu.

Za dodatne informacije i razgled, molimo kontaktirajte: