ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071





Šifra :	13982
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	240 m2
Površina parcele :	1330 m2
Površina vrta :	0.00 m2
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	5
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	1700

Cijena : 729.000 €

Prodaja stare vile iz 17. stoljeća u Vodnjanu.

Ova jedinstvena i karakteristična stara vila smještena u šarmantnom Vodnjanu, datira iz 17. stoljeća, a 2019. godine prošla je kompletnu renovaciju i stilski redizajn, za što je osvojila nagradu za arhitekturu.

Nekretnina se sastoji od glavne zgrade (165 m²) i depandanse (75 m²), obje s tri etaže. Glavna kuća uključuje prostrani dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, tri spavaće sobe i četiri kupaonice. Uz to, unutarnji prostor nadopunjuje šarmantna terasa s obnovljenim fontanama. Depandansa sadrži dnevni boravak, blagovaonicu s kuhinjom, dvije spavaće sobe i kupaonicu.

Značajke imovine:

Stambena površina: 240 m²,
Parcela: 1.330 m²,
Bazen, terasa za sunčanje i prekrasno uređen vrt,
Dječje igralište i parking za više vozila,
Kompletno renovirana, uključujući obnovu krova i fasade,
Podovi od originalnog kamena, drva i industrijskog betona,
Sobe klimatizirane,
Namješteno i spremno za useljenje,
Lokacija: Vila se nalazi na rubu stare gradske jezgre Vodnjana, svega 6 km od mora, plaža i ribarskog mjesta Fažana, te 10 km od grada Pule i zračne luke. U Vodnjanu ćete pronaći restorane, kafiće i trgovine, a infrastruktura je lako dostupna.

Za više informacija, slobodno se obratite:

ISTRIA ADRIA
Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana
e-mail: info@istria-adria.com
web: istria-adria.com
info: +386 59 200 071

+385 +98 420 885