

## ISTRIA ADRIA

Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana

e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)

web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)

info: +386 59 200 071



Šifra :	13982
Lokacija :	Vodnjan
Površina objekta :	240 m <sup>2</sup>
Površina parcele :	1330 m <sup>2</sup>
Površina vrta :	0.00 m <sup>2</sup>
Broj katova :	3
Broj spavaćih soba :	5
Broj soba :	5
Broj kupaonica :	5
Parking :	Da
Klima uređaj :	Da
Energetska učinkovitost :	A
Godina izgradnje :	1700

Cijena : 729.000 €



Prodaja stare vile iz 17. stoljeća u Vodnjanu.

Ova jedinstvena i karakteristična stara vila smještena u šarmantnom Vodnjanu, datira iz 17. stoljeća, a 2019. godine prošla je kompletnu renovaciju i stilski redizajn, za što je osvojila nagradu za arhitekturu.

Nekretnina se sastoji od glavne zgrade (165 m<sup>2</sup>) i dependanse (75 m<sup>2</sup>), obje s tri etaže. Glavna kuća uključuje prostrani dnevni boravak, blagovaonicu i kuhinju, tri spavaće sobe i četiri kupaonice. Uz to, unutarnji prostor nadopunjuje šarmantna terasa s obnovljenim fontanama. Dependansa sadrži dnevni boravak, blagovaonicu s kuhinjom, dvije spavaće sobe i kupaonicu.

Značajke imovine:

Stambena površina: 240 m<sup>2</sup>,

Parcela: 1.330 m<sup>2</sup>,

Bazen, terasa za sunčanje i prekrasno uređen vrt,

Dječje igralište i parking za više vozila,

Kompletno renovirana, uključujući obnovu krova i fasade,

Podovi od originalnog kamena, drva i industrijskog betona,

Sobe klimatizirane,

Namješteno i spremno za useljenje,

Lokacija: Vila se nalazi na rubu stare gradske jezgre Vodnjana,

svoga 6 km od mora, plaža i ribarskog mjesta Fažana, te 10 km

od grada Pule i zračne luke. U Vodnjanu ćete pronaći restorane,

kafiće i trgovine, a infrastruktura je lako dostupna.

Za više informacija, slobodno se obratite:

**ISTRIA ADRIA**

**Pot za Brdom 102, 1000 Ljubljana**

**e-mail: [info@istria-adria.com](mailto:info@istria-adria.com)**

**web: [istria-adria.com](http://istria-adria.com)**

**info: +386 59 200 071**

+385 +98 420 885